

 <p>Debreceni Vízmű Zrt.</p>	<h2>ELJÁRÁS UTASÍTÁS</h2> <h3>VEU-44</h3>	<p>Verziószám: 1. Lap: 1/5 Dátum: 2015. 12. 01.</p>
 <p>Készítette: Mester Tibor</p>	<p>TÁRGY: CSATORNÁZHATÓSÁGI VIZSGÁLAT</p>	 <p>Jóváhagyta: Anyos József</p>

A csatornázhatóság vizsgálata

1. Az Eljárási Utasítás célja

Az Eljárási Utasítás célja, hogy leírja és szabályozza a Debreceni Vízmű Zrt. által üzemeltetett közműves szennyvíz-törzshálózatra kötési kötelezettség alóli mentességi eljárás egyes lépéseit, és az értékesítési vezetőség számára mutasson irányt az egyes ingatlanok csatornázhatósági besorolásának értékeléséhez.

2. Alkalmazási terület

Jelen Eljárási Utasítás alkalmazása a „VEU-10 A szennyvíz-bekötés folyamatleírása” és „VEU-18 Értékesítés folyamatai” eljárási utasításokkal, valamint a Debreceni Vízmű Zrt. mindenkor érvényes díjjegyzékével együtt lehetséges. Ezen eljárási utasítást a VEU-10 és VEU-18 Eljárási Utasítások végrehajtása során, az Ügyfél kérésére, mint csatornázhatósági vizsgálatot szükséges lefolytatni.

3. Hivatkozások

- 1991. évi XLV. törvény a mérésügyről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 127/1991. (X. 9.) Korm. rendelettel
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 2003. évi LXXXIX törvény a környezetterhelésről
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról
- 127/1991. (X.9.) Korm. rendelet a mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról
- 8/2000. (X.18.) KöVim rendelet az állami tulajdonú víziközmű igénybevételével összefüggő locsolási kedvezményről
- 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- DMJV Önkormányzat közgyűlésének 19/2007. (IV.24.) rendelete a talajterhelési díjról
- Debreceni Vízmű Zrt. Minőségirányítási Rendszerének Integrált Kézikönyve
- Debreceni Vízmű Zrt. mindenkor érvényes üzletszabályzata

4. A Csatornázhatósági vizsgálat folyamatának leírása

Ügyfeleink a Társaságunk ügyfélszolgálatán rendelhetnek meg a szennyvízelvezető hálózatra történő bekötést. A bekötési igényhez ki kell tölteni a *víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos igénybejelentő illetve megrendelő* formanyomtatványt, illetve a *közszolgáltatási szerződés* nyomtatványt. A bekötéshez szükséges továbbá szaktervezői jogosultsággal rendelkező tervező által készített szennyvízbekötési terv, melyet az ügyfél kötelessége elkészíttetni és mellékelni a bekötési megrendeléshez. Amennyiben a megrendelés részét képező bármely dokumentum (kitöltött *bekötési megrendelési* formanyomtatvány, *közszolgáltatási szerződés*, műszaki *terv*) hiányzik, azt pótolni kell. Csak teljes dokumentáció esetén kerül átvételre a bekötési igény az ügyfélszolgálaton, az ügyfél által megfizetett tervvizsgálati díj megfizetésével együtt.

 <p>Debreceni Vízmű Zrt.</p>	<h2>ELJÁRÁS UTASÍTÁS</h2> <h3>VEU-44</h3>	<p>Verziószám: 1. Lap: 2/5 Dátum: 2015. 12. 01.</p>
<p>Készítette: Mester Tibor</p>	<p>TÁRGY: CSATORNÁZHATÓSÁGI VIZSGÁLAT</p>	<p>Jóváhagyta: Ányos József</p>

A teljes dokumentációt a központi iktató veszi nyilvántartásba. A központi iktató eljuttatja a dokumentációt az érintett területhez (Szennyvízágazati Főmérnökség), mely azt saját nyilvántartásába veszi. A Csatornahálózati Üzem megvizsgálja a dokumentumokat, és amennyiben hibásnak vagy hiányosnak találja, levélben szólítja fel az ügyfelet a hiba, hiányosság pótlására.

Az ügyfél részéről történő javítás vagy hiánypótlás után, illetve ha a dokumentáció hibátlan és teljes, a Csatornahálózati Üzem megkéri rá a munkaszámot és helyszíni vizsgálatot végez. Amennyiben a vizsgálat feltár bármilyen hiányosságot vagy a dokumentációban leírt állapothoz képest a helyszínen tapasztalt tények, feltételek bármilyen eltérést mutatnak a Csatornahálózati Üzem írásban egyeztetést kezdeményez az ügyféllel, illetve hiánypótlásra, a szükséges feltételek biztosítására szólítja fel az ügyfelet. Az egyeztetés sikeres megtörténte és a feltételek biztosítása után a Csatornahálózati Üzem a dokumentáció és a helyszínen tapasztaltak alapján kizárólagosan a Debreceni Vízmű Zrt., vagy a Debreceni Vízmű Zrt. által megnevezett alvállalkozó által kivitelezhető csatornabekötés építési költségére kalkulációt végez, melyről az ügyfelet tájékoztatja.

Az ügyfél tájékoztatásában közölt csatornabekötési kalkuláció az alábbi munkarészek költségeit tartalmazza:

G1./ Gravitációs bekötővezeték építése esetén: (gerincvezetéken csatlakozási pont kiépítése, átlagosan 8 fm bekötővezeték építése, tisztítóműtárgy telepítése az ingatlanhatáron belül max. 1 m-re)

- burkolat bontás és eredeti állapotának megfelelő helyreállítás, törmelék elszállítása lerakóhelyre
- kézi földkitermelés, keresztezett közművek feltárása
- gépi földkitermelés és visszatöltés
- munkaárok dúcolása és a dúcolat bontása
- vezeték ágyazása, fektetése, csatlakozási hely kialakításával
- a visszatöltött talaj kézi és gépi tömörítése
- nyíltárkos geodéziai bemérés elkészítése

K1./ Kényszeráramoltatású bekötés építése esetén: (gerincvezetéken csatlakozási pont kiépítése, átlagosan 9 fm bekötővezeték építése, átemelő akna építése, 1 fázisú átemelő szivattyú beépítése)

- burkolat bontás és eredeti állapotának megfelelő helyreállítás, törmelék elszállítása lerakóhelyre
- kézi földkitermelés, keresztezett közművek feltárása
- gépi földkitermelés és visszatöltés
- munkaárok dúcolása és a dúcolat bontása
- vezeték ágyazása, fektetése, föllezáró beépítése, csatlakozási hely kialakításával, szennyvízszippantással
- a visszatöltött talaj kézi és gépi tömörítése
- házi beemelő akna készítése
- aknagépészet szerelése szivattyúval

 <p>Debreceni Vízmű Zrt.</p>	<h2>ELJÁRÁS UTASÍTÁS</h2> <h3>VEU-44</h3>	<p>Verziószám: 1. Lap: 3/5 Dátum: 2015. 12. 01.</p>
<p>Készítette: Mester Tibor</p>	<p>TÁRGY: CSATORNÁZHATÓSÁGI VIZSGÁLAT</p>	<p>Jóváhagyta: Anyos József</p>

- elektromos vezérlés készítése, telepítése, szerelése, (energia törzshálózati lecsatlakozási pont és energia betápláló vezeték kiépítése nélkül)
- nyíltárkos geodéziai bemérés elkészítése

A vízmű költségkalkulációja nem tartalmazza a közmű-csatlakozási díjakat, melyet a szennyvíz közmű-csatlakozás kivitelezési munkálatainak finanszírozása érdekében kötetlen részletfizetési megállapodás megkötéséig szükséges megfizetni. A közmű-csatlakozási díjak mértéke Debreceni Vízmű Zrt. mindenkor érvényes díjjegyzékében kerültek rögzítésre.

A 2015. évi közmű-csatlakozási díjak:

- Lakossági megrendelés esetén ingatlanonként 47.955 Ft(ÁFA-val)
- Gazdálkodói szervezet megrendelése esetén ingatlanonként 57.607 Ft(ÁFA-val)

Amennyiben a Debreceni Vízmű Zrt. az általa készített dokumentációban /költségkalkuláció/ a műszakilag rendelkezésre álló befogadó közüzemű csatorna és a szolgáltatási pont között létesítendő:

- Gravitációs bekötő vezeték a tisztító műtárgytól, a gerincvezetékhez történő csatlakoztatás kiépítési hosszának szükséglete meghaladja a G1 pontban meghatározott építési átlag 1,5 szeresét, (azaz 12 fm-t vagy a G1 pontban rögzített műszaki tartalom kivitelezési költség nettó 478'500 Ft-ot), vagy a
- Kényszeráramoltatású bekötés esetén a házi beemelő műtárgy, valamint a befogadó közüzemű csatorna között létesítendő nyomóvezeték kiépítési hosszának igénye meghaladja a K1 pontban rögzített nyomóvezetékre vonatkozó átlagos kiépítési hossz 1,5 szeresét (azaz 13,5 fm-t, vagy a K1 pontban rögzített műszaki tartalom kivitelezési költsége nettó 600'000 Ft-ot), vagy,
- Ha az ingatlan előtt üzemelő közüzemi csatorna kényszeráramoltatási rendszerű, vagy,
- Ha a vizsgált fogyasztási helyen az öntözési fogyasztásmérő mennyiségével csökkentett ivóvíz főmérő órán keresztül fogyasztott ivóvíz mennyisége, az adatszolgáltatást érintő 12 havi összesített mennyiségének 1 hónapra vetített átlagos mennyisége nem haladja meg az 0,9 m³-t, illetve az 1 napra vetített mennyisége a 30 litert,

a vizsgált fogyasztási helyet a Debreceni Vízmű Zrt. - az ingatlanon a Debreceni Vízmű Zrt. által készített dokumentációt érintő bármilyen változás bekövetkeztéig - **műszakilag mentesített** fogyasztási helyként tartja nyilván. A vizsgálat eredményéről a Szennyvízágazati Főmérnökség feljegyzést készít és ad át az Értékesítés részére a nyilvántartás módosítása érdekében.

Ezen csatornázhatósági vizsgálat lefolytatását követően amennyiben az ügyfél kérésére lefolytatott vizsgálat megállapítása, hogy a vizsgált ingatlan:

- **Műszakilag mentesített**, abban az esetben az Értékesítés a Szennyvízágazati Főmérnökség feljegyzése alapján módosítja a nyilvántartási rendszerét, mely módosításról tájékoztatást ad a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztálya felé, valamint a vizsgálatot kezdeményező ügyfél részére.

 <p>Debreceni Vízmű Zrt.</p>	<h2>ELJÁRÁS UTASÍTÁS</h2> <h3>VEU-44</h3>	<p>Verziószám: 1. Lap: 4/5 Dátum: 2015. 12. 01.</p>
 <p>Készítette: Mester Tibor</p>	<p>TÁRGY: CSATORNÁZHATÓSÁGI VIZSGÁLAT</p>	 <p>Jóváhagyta: Ányos József</p>

- **Csatornázható,** abban az esetben a Debreceni Vízmű Zrt. Szennyvízágazati Főmérnöksége ezen megállapítása alapján tájékoztatást ad a vizsgálatot kezdeményező ügyfél részére, mely tájékoztatás kiterjed:
 - a csatornabekötés megrendelésének további lépéseire
 - a csatornabekötés megrendelő általi finanszírozásának részleteiről, indokolt esetben a kivitelezés költségeinek részletekben történő teljesítésének módjáról
 - a csatornabekötés létesítésének hiányában jelentkező további talajterhelési díj fizetési kötelezettségéről

A csatornázható, de nem csatornázott ingatlanok valamint a műszakilag mentesített ingatlanok esetében a talajterhelési díj fizetése a 2003. évi LXXXIX. törvény, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának vonatkozó, helyi rendelete alapján kerül meghatározásra.

5. Részletfizetési lehetőség

A Debreceni Vízmű Zrt. a Csatornázhatósági vizsgálat lefolytatása után az arra jogosult ügyfél részére részletfizetési lehetőséget biztosít.

Részletfizetés engedélyezésének eljárása az Ügyfél általi kezdeményezésre indítható az írásban benyújtott részletfizetési kérelem szolgáltatóhoz történő benyújtásával.

A részletfizetés feltételei Lakossági Ügyfél esetén:

Részletfizetési kedvezményt kaphat azon Ügyfél, akinek a részletfizetési kedvezmény benyújtásakor nincs fizetési tartozása a Szolgáltató felé. A csatornabekötés létesítésének kivitelezési munkálatainak összegére kamatmentes részletfizetést kaphat oly módon, hogy a havi részlet díja ne legyen kevesebb 10.000 Ft-nál és a részletfizetés futamideje ne haladja meg a 60 hónapot.

Részletfizetés teljesüléséhez szükséges feltételek:

1. A részletfizetéshez szükséges írásbeli kérelem - kitöltése/benyújtása a Szolgáltató részére
2. A Debreceni Vízmű Zrt. az Ügyfél részére tájékoztatást küld, amely tartalmazza a csatornabekötési munkálatok kivitelezésének költségét és egyéb fizetendő díjat, a részletfizetési megállapodást, a részletfizetés ütemezését és egyéb feltételeket, továbbá a részletek teljesítéséhez szükséges készpénz-átutalási megbízásokat.
3. A részletfizetési megállapodás csak akkor lép életbe, ha a felhasználó a megállapodásban rögzített első részletet befizeti és a - befizetést igazoló bizonylat másolatát, valamint a részletfizetési megállapodás egy példányát aláírva visszaküldi a Debreceni Vízmű Zrt. részére.
4. Amennyiben a részletfizetést kérő nem tulajdonosa – bérlő/egyéb jogcímen használó - az ingatlanok, a részletfizetési megállapodás csak abban az esetben lép életbe, ha a tulajdonos aláírásával elfogadja, és tudomásul veszi, hogy amennyiben a felhasználó nem teljesíti a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeket, úgy a tulajdonos a felhasználó helyett helytállni köteles.
5. A részletfizetési megállapodás fennállásának feltétele az esedékes részletek határidőben történő megfizetése. Amennyiben ez nem teljesül, akkor a részletfizetés érvényét veszti,

 <p>Debreceni Vízmű Zrt.</p>	<h2>ELJÁRÁS UTASÍTÁS</h2> <h3>VEU-44</h3>	<p>Verziószám: 1. Lap: 5/5 Dátum: 2015. 12. 01.</p>
 <p>Készítette: Mester Tibor</p>	<p>TÁRGY: CSATORNÁZHATÓSÁGI VIZSGÁLAT</p>	 <p>Jóváhagyta: Ányos József</p>

és valamennyi tartozás azonnali lejáratú kötelezettséggé válik, melyet egy összegben kamattal együtt kell megfizetni

6. Az Ügyfélszolgálati Irodán az Ügyfél személyes megjelenése esetén, a kérelem, és a Debreceni Vízmű Zrt. által meghatározott első részlet befizetése után kerül sor a 3. pontban foglaltakra.
7. A részletfizetés csak a Debreceni Vízmű Zrt. által készített csatornabekötés létesítése során felmerülő költségekre vonatkozik. Az ütemezés után esedékes, és az újonnan kibocsátott számlákat, a feltüntetett fizetési határidővel fizetni kell!

Részletfizetés nem biztosítható annak az Ügyfélnek, akinek korábbi tartozására részletfizetés áll fenn, vagy - aki korábban részletfizetési engedélyt kapott, de az akkor fennálló tartozását nem teljesítette.

6. A folyamat bizonylatai, dokumentumai

- B-031 Csatornabekötési megrendelés
- B-057 Közüzemi szolgáltatási szerződés
- B-040 Csatornabekötés
- B-069 Főmérő-almérő kimutatás
- B-070 Bankszámlakivonat
- B-071 Feladás a számvitel részére
- B-081 Megállapodás részletfizetésről
- B-095 Adatpontosítás bejelentése
- B-103 Befizetési pénztárbizonylatok

7. Az Eljárási utasítás módosítása

Az eljárás tartalmi és formai módosítása csak a VEU-26 „Dokumentumok és feljegyzések kezelése” című Eljárási Utasításban leírtak szerint lehetséges.

8. Az Eljárási utasítás mellékletei

-

9. Az Eljárási utasítás értékelése

Az eljárás működtetéséről a MIR-KIR-MEBIR vezető beszámol a társaság vezetésének és az ott hozott határozatok megvalósításáról intézkedik.