

**SZENNYVÍZ ELVEZETÉSI ÉS TISZTÍTÁSI KÖZÜZEMI
KÖZSZOLGÁLTATÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
az ISPA/KA projekt keretében létrejött és az ellátási felelős
tulajdonában levő szennyvízszolgáltatási víziközmű eszközökre**

amely létrejött egyrészről:

Név: **Sáránd Község Önkormányzata**
Székhely: **4272 Sáránd, Nagy u. 44.**
Adószám: **15728209-2-09**
Bankszámla szám: **11738008-15373412**
Képviselő: **Szántó József polgármester**
mint a szennyvíz közmű vagyon kizárólagos tulajdonosa
(továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat, ill . Átadó**)

másrészről

Név: **Debreceni Vízmű Zrt.**
Székhely: **4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.**
Adószám: **23458208-2-09**
Bankszámla szám: **11738008-20238173-00000000**
Cégjegyzékszám: **09-10-000479**
Képviselő: **Ányos József László vezérigazgató**
üzemeltető között, (továbbiakban: **Átvevő/Közszolgáltató** együtt felek (továbbiakban:
Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

I. PREAMBULUM

Debrecen és térsége szennyvíz-elvezetésének és szennyvíz-tisztításának fejlesztése érdekében 2001-ben Debrecen négy környező településsel, Hajdúsámsonnal, Ebessel, Mikepércessel és Sáránddal, mint Társönkormányzatokkal összefogva közös pályázatot nyújtott be az ISPA Európai Unió Előcsatlakozási Alaphoz, amelyet az Európai Bizottság 2003-ban el is fogadott (2003/HU/16/P/PE/020 azonosítási számú KA projekt – továbbiakban KA projekt). A projekt általános célja Debrecen és agglomerációjának felszíni és felszín alatti vízforrásainak védelme a csatornahálózat bővítésén és a szennyvíztelep hatékonyságának növelésén keresztül. Az ISPA előcsatlakozási alaphoz támogatott projektekre a Magyar Állam és az Európai Unió között létrejött Csatlakozási Szerződés 2. mellékletének 15. pont 1 (e) bekezdése alapján, a Magyar Köztársaság Európai Unióhoz történő csatlakozásától, 2004. május 1-től, az elszámolhatóság feltételrendszerét kivéve, a Kohéziós Alaphoz támogatott projektekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A projekt beruházói, illetve a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóság, mint Közreműködő Szervezet, a Kedvezményezettek: Debrecen, valamint Hajdúsámson, Ebes, Mikepércs, Sáránd, mint Társönkormányzatok (a Nemzeti Fejlesztési

Hivatal, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság vezetőjének ellenjegyzésével) támogatási szerződést kötöttek.

A KA projekt alprojektjei keretében létrehozott közművagon a projektben résztvevő önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képezik.

Az önkormányzat a beruházás során létrejött létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 5 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkciónak és műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Az Önkormányzat csak a Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, a beruházás tulajdoni helyzetét, továbbá azokat a tényezőket, amelyek befolyásolják a működés természetét vagy megvalósítási feltételeit, valamint, ha valamely magán-vagy köztestületet jogosulatlan előnyhöz juttatnak, vagy a finanszírozott infrastruktúra bármely eleme tulajdoni viszonyainak megváltozásából, vagy pedig a működtetési megállapodások megszűnéséből vagy lényegi megváltoztatásából erednek.

A KA projekt része volt, mint LOT-5 számmal megjelölt alprojekt, a Debreceni Szennyvíztisztító Telep technológiai korszerűsítése, amelynek során a biológiai tisztító fokozat bővítése, anaerob fokozattal való kiegészítésére került sor, az iszapkezelési és hasznosítási technológiai rendszer felújításával.

A korszerűsített Debreceni Szennyvíztisztító Telep beruházás megvalósítását és aktiválását követően Debrecen város tulajdonában áll, ugyanakkor mivel a Társönkormányzatok településeinek szennyvizet is tisztítás céljából rávezetik, a Telep közös használatú létesítménynek minősül.

A KA projekt során létrejött beruházás üzemeltetésével kapcsolatban lefolytatott tárgyalásokon a kedvezményezett önkormányzatok képviselői arra a megegyezésre jutottak, hogy az üzembe helyezéseket követően kialakult üzemeltetési módokkal szemben felmerült szabálytalanságok elkerülésének egyetlen módja a Debreceni Vízmű Zrt. általi egységes üzemeltetés.

A Tulajdonos, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával, és a Társönkormányzatokkal 2002. december 5-én kötött együttműködési megállapodás VII/ 5 pontjában már korábban is megerősítette azt a szándékát, hogy a projekt keretében megvalósuló víziközművek üzemeltetését a Debreceni Vízmű Zrt-re bízta.

A Társönkormányzatok vállalták, hogy a szennyvízközmű szolgáltatásnak a Debreceni Vízmű Zrt-re való rábízása érdekében egy darab egymillió forint névértékű Debreceni Vízmű részvényt vásárolnak közösen, településenként 250 eFt ellenérték fejében a Debreceni Vízmű tulajdonosától, a DMJV 100%-os tulajdonában álló Debreceni Vagyonkezelő Zrt-től.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető víziközmű szolgáltatásra alapított működő gazdasági társaság, aki 99,98%-ban a DMJV Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Debreceni Vagyonkezelő Zrt leányvállalata, 0,02%-ban a Társönkormányzatok tulajdonában áll.

2013. évi árbevételének 95,05%-a közszolgáltatásból származik, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt. Az Üzemeltető Alapszabálya jelen szerződés 1.sz. mellékletét képezi.

Az Üzemeltető a projekt keretében megvalósult víziközmű vagyon üzemeltetése tekintetében megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 29. §-ában és 16. §. (6) b) pontjában foglalt feltételeknek. Felek rögzítik, hogy az ISPA projekt keretében megvalósult és Átadó tulajdonát képező, vagy abba kerülő víziközművek tekintetében az Átvevő jelen szerződésben - koncessziós pályázat mellőzésével - biztosítandó üzemeltetési jogosultságát az egyes ISPA projektek pénzügyi megállapodásainak kihirdetéséről szóló 89/2004. (IV. 20.) Korm. rendelet 23. sz. melléklet I. melléklete 6. pontja, az Európai Bizottság DG Regio egységvezetőjének REGIO.I4/AW/ja/D (2010) 940096 számú megerősítő levele, valamint az Európai Bizottság CCI 2003HU16PPE020 sz. határozata alapozza meg.

Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, (továbbiakban Ötv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a PTK. adott jogviszonyra hatályos rendelkezéseiben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 58/2013. Korm. rendeletben foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a tulajdonukban levő és a projekt keretében megvalósult szennyvíz-közművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető azon jogokat és az őket terhelő olyan kötelezettségeket. A szennyvízelvezetési szolgáltatást a Debreceni Vízmű Zrt. az Önkormányzattól üzemeltetésre átvett eszközökkel, a szennyvíztisztítást pedig a DMJV. Önkormányzatától üzemeltetésre átvett Debreceni Szennyvíztisztító Teleppel, mint szennyvízközművekkel egységesen végzi.

II. A KÖZÜZEMI KÖZSZOLGÁLTATÁS SZAKMAI ÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEINEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

1. Felek nyilatkozatai:

1.1. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által az Átadó közigazgatási területén fekvő, az Átadó tulajdonát képező víziközművek üzemeltetésével végzett tevékenység közüzemi közszolgáltatásnak minősül, melynek feltételeiről Felek jelen szerződés keretében állapodnak meg.

1.2. Az üzemeltetési jogot a Preambulumban foglalt felsorolt jogszabályokra hivatkozva, jelen szerződés megszűnéséig az Átadó kizárólagos joggal térítésmentesen biztosítja a Közszolgáltató részére.

1.3. Az Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségei az Átvevőt nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat. A közművek szolgalmi jogainak rendezése az Önkormányzat feladata. Az üzemeltetés időtartama alatt a szolgalmi jogot az üzemeltető gyakorolja.

1.4. Az Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-rendszer az engedélyezett tervdokumentációban és műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra.

1.5. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Az átadott dokumentációk jegyzékét az 2. sz. melléklet tartalmazza. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

1.6. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett szennyvízelvezetési közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek, továbbá a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja, és, hogy a közművagyron üzemeltetésével kapcsolatos külön jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel.

1.7. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.

1.8. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a kapacitás megtervezésénél nála figyelembe vett szennyvíztisztítási kapacitások kihasználását biztosítja azáltal, hogy az illetősége alá eső települési hálózaton összegyűjtött szennyvíz elvezetésére és tisztítására a Debreceni Szennyvíztisztító Telepet veszi igénybe, és gondoskodik arról, hogy a meglévő, és az ISPA projekt keretében újonnan kiépült hálózaton a 2011. évi víziközmű-szolgáltatásról szóló CCIX tv. 55. § 1-2 bekezdése alapján megvalósuljon a fogyasztói rákötés.

1.9. A Felek rögzítik továbbá, hogy a víziközművek működtetését az Átadó önkormányzat teljes közigazgatási területén, egységes elvek szerint, egységes szolgáltatási díjtételek mellett biztosítják.

1.10. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályban előírt hatósági engedélyekkel rendelkezik valamint legkésőbb a szerződés aláírását követő 30 napon belül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtja a jelen szerződést engedélyezésre és azok egy-egy másolati példányát az Átadó rendelkezésére bocsátja.

2. A szerződés célja

a, A tárgyi közszolgáltatás teljesítése érdekében az Átadó közigazgatási területén az Átvevő közreműködésével a biztonságos, gazdaságos, a közművek műszaki színvonalától elvárhatóan, a közművek kapacitásainak mértékéig terjedően, a környezetvédelemnek, a felhasználói (ezen belül különösen a lakossági) érdekeknek megfelelően a közüzemi szennyvízelvezetési, és szennyvíztisztítási szolgáltatást biztosítsa.

b, A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 58/2013. Korm. rendeletben rögzített és a Közszolgáltató által ellátandó közszolgáltatási kötelezettség részletes, pontos

és világos tartalmának meghatározása azzal, hogy a Közzolgáltatót terhelő közzolgáltatási kötelezettség mennyiségi és minőségi paramétereit külön jogszabályok, illetőleg a közüzemi szolgáltatási szerződések rögzítik, területi és időbeli hatályát pedig a Vízügyi üzemeltetési engedély tartalmazza.

- c, A Közzolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenységek bevételeinek és a költségeinek naprakész és ellenőrizhető számviteli szétválasztása.
- d, A Szerződés érvényességének időtartama alatt a Szerződésbe foglalt közzolgáltatások ellátásának és finanszírozásának kiszámítható és költséghatékony biztosítása.

3. A szerződés tárgya, a közzolgáltatási tevékenység:

Az Átadó tulajdonában lévő, és az ISPA projekt során létrejött vagyontárgyak, valamint a jelen szerződés időtartama alatt, a szerződés területi hatálya alá tartozó területeken jövőben megvalósuló és az Átadó tulajdonát képező, vagy abba kerülő szennyvízszolgáltatás ellátását szolgáló víziközmű vagyon üzemeltetésével a szennyvízszolgáltatás ellátását szolgáló közüzemi közzolgáltatás ellátása.

A jelen szerződés aláírásakor meglévő és Átadó tulajdonát képező, illetve az azt követően üzembe lépő, és az Átadó beruházásában megvalósuló, víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek, valamint az Átadó tulajdonát képező víziközműveken végzett felújítások, illetve pótlások Átvevő részére történő üzemeltetésbe adásáról az Átadó köteles gondoskodni.

A leltár szerinti üzemeltetésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvek folyamatos alsorszámozással, jelen szerződés nélkülözhetetlen és elidegeníthetetlen 3. számú mellékletként kezelendők. A 3. számú mellékletben az ISPA projekt keretében létrejött vagyontárgyakat és az azokon végzett felújításokat, pótlásokat, rekonstrukciókat elkülönítetten kell kezelni.

Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, az átvett vagyon vagyoneértékelés szerinti könyv szerinti bruttó és nettó értéke, az Átadó által alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok feltüntetésével, valamint a kapcsolódó földingatlanok adatai is.

3.1 A közüzemi közzolgáltatás a közműves szennyvízelvezetésre, az összegyűjtött szennyvizek tisztítására, csatornák üzemeltetésére, és a szennyvíz tisztítására irányul.

3.1.1 A közzolgáltatási kötelezettség alapján végzett tevékenységek ezen szerződés keretében:

- Szennyvízgyűjtés szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, ártalmatlanítás, hasznosítás,
- Felhasználói kapcsolatok ellátása (közzolgáltatási szerződéskötés, számlázás, kinnlevőség kezelés, ügyfélszolgálat működtetése)
- Minőségbiztosítási, minőségvizsgálati feladatok
- Állaghelyreállító és fejlesztő beruházás a tulajdonában levő rendszerfüggetlen és működtető, eszközökön
- Ellátási kötelezettségek teljesítése
- Technológia hatékonyság javító tevékenység
- Hibaelhárítás, karbantartás

- Környezetvédelmi és biztonságtechnikai felülvizsgálat
- Szennyvízminőségi mérésrel kapcsolatos feladatok
- Szolgáltatás igénybevételével járó feltételek előzetes vizsgálata
- Hatósági engedélyezési eljárásokban nyilatkozatok adása
- Új fogyasztók bekapcsolása

3.1.2. További egyéb tevékenységek:

- Idegeneknek végzett egyéb szolgáltatások
- Anyageladás
- Eszközök értékesítése
- Behajtás és számlázás nem közszolgáltatásra eső része
- Megrendelésre végzett víz és csatornabekötés, és egyéb építőipari munkák
- Bérbeadás
- Térítésköteles közműadatszolgáltatás (közműegyeztetés)
- Saját üdülők üzemeltetése, fenntartása
- Víziközművek koncessziós szerződés alapján történő üzemeltetése, működtetése, adott esetben koncessziós társaságok létrehozásával, alapításával
- Külső megrendelésre végzett bérszámfejtés, könyvelési szolgáltatás, mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás, üzletviteli, és egyéb vezetési tanácsadás.
- Melegvíz órák leolvasása
- Műszaki vizsgálat, elemzés
- Nem veszélyes hulladékok kezelése, ártalmatlanítása
- Uszoda üzemeltetés
- Energiatermelés saját felhasználásra és értékesítésre.
- Egyéb vízgazdálkodási tevékenységek

A fent felsorolt egyéb tevékenységek nem tartoznak a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatás körébe, a közüzemi közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és színvonalas ellátását nem veszélyeztethetik, költségeik a közüzemi közszolgáltatás díjából nem finanszírozhatóak.

3.1.3. Igazgatási jellegű tevékenységek

- Energiagazdálkodási feladatok
- Reklám, marketing
- Funkcionális feladatok
- A felhasználók, díjfizetők, felhasználói érdekképviselők, felügyeleti szervek és hatóságok tájékoztatása, információk biztosítása, adatszolgáltatás
- Védelmi feladatok
- Informatikai szolgáltatások
- Anyagbiztosítási tevékenység (anyagbeszerzés, gazdálkodás, raktározás)

3.2. Az Átvevő a szennyvízelvezető művek üzemeltetésével köteles a víziközmű hálózatba bekötött ingatlan tulajdonosának, illetve egyéb jogcímen használójának (továbbiakban: felhasználó) az ingatlanon keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését tisztítását a műszakilag rendelkezésre álló kapacitások erejéig elvégezni (továbbiakban: szolgáltatás) a jelen szerződésben és a fogyasztókkal kötött szolgáltatási szerződésben vállalt feltételek szerint.

3.3. Az Átvevő alapvető feladata az Átadó által, üzemeltetésre átadott, víziközművek, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

3.4. A jelen szerződéssel meghatározott szolgáltatás joga a jelen szerződés megszűnéséig Átvevőt illeti meg, általa el nem idegeníthető, és más gazdasági társaságba nem vihető.

4. A szerződés területi hatálya

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya (feladat-ellátási terület) a Tulajdonos település közigazgatási területén jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló szennyvízkezelő rendszerek működtetésére terjed ki.

5. A szerződés időbeli hatálya:

Jelen szerződés aláírásával létrejön a Felek Között a szerződés, de a hatályba lépésének időpontja a szerződés MEKH engedélyezés, és az ISPA KSZ jóváhagyás hónapját követő hó első napja, az ISPA projekt keretében megvalósult eszközökre vonatkozóan. Érvényességének feltétele az illetékes ISPA/KA Közreműködő Szervezet hozzájárulása, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) jóváhagyása. A szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető és tisztító művek teljesítő képességének mennyiségi és minőségi határáig.

2. A közszolgáltatás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Átvevő a közszolgáltatási szerződés hatálya alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - Vgt-ben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek

3.1. A Közszolgáltató feladatai

- a. A III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása.
- b. Az üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.

- c. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.
- d. A Közszolgáltató kötelezettsége olyan műszaki színvonal tartása, amely az engedélyekben rögzített mennyiségi és minőségi paraméterek kiszolgálását biztosítja.
- e. A víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás folyamatos, biztonságos teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű működtető vagyron körébe tartozó jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása, szükséges karbantartások elvégzése.
- f. A közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási közüzemi közszolgáltatás díjakra vonatkozó javaslat elkészítéséhez adatszolgáltatás a MEKH részére.
- g. Az Átvevő a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával köteles együttműködni az Átadóval, valamint a fogyasztókat érintő kérdésekben Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal, a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatósággal (NFH) és a területileg illetékes Kereskedelmi és Iparkamarával.
- h. Az Átvevő köteles a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről évente, a tárgyévet követő naptári év március 31. napjáig - az Átvevő Felügyelő Bizottsága által megtárgyalt és az Átvevő tulajdonosai által előzetesen jóváhagyott tartalommal - Átadót tájékoztatni.
- i. Az Átvevő 3 évente egy alkalommal köteles felmérni azt, hogy az Átvevő jelen szerződés tárgya szerinti közüzemi közszolgáltatását igénybe vevő ügyfelek milyen mértékben elégedettek a közszolgáltatási tevékenység körében nyújtott szolgáltatásokkal. Az Átvevő az elkészült reprezentatív felmérést, legkésőbb tárgyévet követő év január 20.-ig köteles az Átadónak átadni. A felmérés átadásával az Átvevő intézkedési tervet is átadhat az Átadó részére, arra vonatkozóan, hogy milyen módon kívánja ügyfelei elégedettségét növelni.
- j. Az Átvevő köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a közszolgáltatási tevékenységeket, és egyéb tevékenységeket elkülönítetten kezelni.
- k. Az Átvevő köteles a tőle elvárható gondossággal, egy átlagosan jól vezetett működő gazdálkodáshoz viszonyítottan költséghatékonyan gazdálkodni. Az Átvevő egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a közszolgáltatási tevékenység ellátásának biztonságát.
- l. Az Átvevő köteles rendelkezni hatályos általános-, és szolgáltatói felelősségbiztosítással, valamint működtető vagyonelemeire vagyronbiztosítással, legalább olyan mértékig, ameddig az gazdasági szempontból ésszerű feltételekkel elérhető. A közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén az Átvevő köteles a biztosítási szerződés keretében kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni.

- m. Az Átvevő köteles hatékony beszedési, illetve ellenőrzési rendszert kialakítani és működtetni. A bevételek elvárt szintnél alacsonyabb realizálása esetén az Átvevő köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül a vonatkozó jogszabályokkal összhangban-intézkedési tervet készíteni és az Önkormányzatnak átadni. Az Önkormányzatnak joga van az intézkedési tervvel kapcsolatban észrevételeket tenni. A Közszolgáltató köteles azokat figyelembe venni, egyet nem értése esetén egyeztetéseket kezdeményezni az Önkormányzattal.
- n. Az Átvevő köteles tájékoztatni az Önkormányzatot bármely lényeges biztosítási eseményről, bármely a Közszolgáltatót érintő lényeges bírósági, közigazgatási eljárás részleteiről, a Közszolgáltatóval szembeni környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről, bármely olyan eseményről, vagy körülményről, amely veszélyezteti a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését, illetve minden olyan jogszabályváltozásról, amely a szerződés módosítását teszi szükségessé.
- o. Az üzemelő víziközmű hálózatokon a felhasználó megrendelésére/igénybejelentésére elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett, melynek ellenértéke a Közszolgáltató saját bevételét képezi. Ezen munkákat az üzemelő hálózaton csak a Közszolgáltató, vagy alvállalkozója végezheti.
- p. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül, valamint a rendelkezésére bocsátott szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Önkormányzat számára szükséges számviteli adatok közlése.
- q. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák gyors, folyamatos javításának, elhárításának szervezésére.
- r. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
- megkötése
 - nyilvántartása
 - módosítása
 - megszüntetése
- s. Ügyfélszolgálat működtetése a felhasználókkal történő kapcsolattartás biztosítására, ezen belül:
- ügyfelek tájékoztatása
 - elszámolás, számlázás a minisztérium által jóváhagyott díjak alkalmazásával
 - ügyfélbejelentések kezelése
 - ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
 - számlareklamációk kezelése
 - ügyfélszolgálat működtetése
 - ügyeleti rendszer működtetése
 - internetes honlap működtetése

- a számlákkal egyidejűleg rendszeres információk eljuttatása az ügyfelek részére
 - behajtás, díjbeszedés közszolgáltatásra eső része
- t. A Közszolgáltató a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről az érintett Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa stb.)
- u. A csatornaszennyvezők felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése. Az Önkormányzat és a Közszolgáltató együttműködésre törekszik a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna hálózatba bejutásának megakadályozásában.
- v. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- w. A bővítő jellegű közművesítés elvégzése az Átadó megrendelése és forrásbiztosítása alapján.
- x. Új beruházások esetén a próbaüzemet lezáró vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése az Üzemeltető feladatát képezi.
- y. A Közszolgáltató, ha a jelen szerződés szerinti üzemeltetési feladata ellátásához alvállalkozót von be, azt az Átadóval előzetesen egyeztetni köteles.
- z. Átvevő joga és kötelezettsége a kapcsolódó törvények, kormány, és helyi önkormányzati rendeletek, valamint egyéb jogszabályok, szabványok, irányelvek, eljárási utasítások betartása.

3.2. A Közszolgáltató jogai

- a. A Közszolgáltató a szerződés időtartama alatt jogosult a víziközművek használatára, és hasznok szedésére.
- b. Az üzemeltetéshez szükséges üzemeltetési engedélyek, megvalósulási dokumentáció bekérése az Önkormányzattól.
- c. A szerződés hatálya alá tartozó területen a szolgáltatási díjak beszedése. A közművagyon egyéb hasznosításából származó bevétel beszedése.
- d. A Vgt., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az 58/2013. Kormányrendelet felhatalmazása alapján megalkotott önkormányzati rendelet szerinti víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapítása (kiszámítása), beszedése és felhasználása az Önkormányzattal egyeztetett módon.
- e. Az Átadó egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározása.
- f. Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal

megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.

- g. A Közzolgáltató jogosult a jelen szerződés II.2.1.2. pontja szerinti egyéb tevékenységek végzésére. A közüzemi közzolgáltatási tevékenységen túli tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért a Közzolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közüzemi közzolgáltatás díját nem terhelheti.

A Közzolgáltató az általa ellátható, vállalkozási jellegű egyéb bevételszerző tevékenységeket, jelen szerződésben foglaltak betartása mellett szabadon, saját kockázatára végzi azzal, hogy e tevékenységekkel összefüggő gazdálkodási eredménye nem veszélyeztetheti a közfeladat ellátását és az üzemeltetésre átvett vagyoni biztonságát.

3.3 Közzolgáltató felelőssége

- a. A Közzolgáltató szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért az 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet 1.§. 37. pontja szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.
- b. A Közzolgáltató szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjja.
- c. A Közzolgáltató köteles a használatába vett ingatlanok károsodástól mentes környezeti állapotát megőrizni.
- d. A Közzolgáltató hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a Közzolgáltató felel. A Közzolgáltató felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

3.4 Az Átadó (Önkormányzat) feladatai

- a. Az Átadó köteles az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat átadni a Közzolgáltató részére. Átadó köteles továbbá az általa elvégzett vagy elvégeztetett víziközmű-beruházásokra, felújításokra, rekonstrukciókra vonatkozó üzembehelyezési dokumentumokat a műszaki átadás-átvételt követő 15 napon belül a Közzolgáltatónak átadni.
- b. Az Átadó a 2011. évi víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § alapján az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően a tulajdonában levő víziközmű vagyoni vonatkozásában vagyoneértékelést köteles végeztetni, a vagyoneértékelésre vonatkozó 24/2013.(V.29.) NFM rendelet szerinti

tartalommal. A vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés 9. sz mellékletét képezi.

c, A Közszolgáltatót illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra vonatkozó döntés előkészítésbe a Közszolgáltatót be kell vonni, és a harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy a Közszolgáltató a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek az Átadó hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért az Átadó felel.

d, Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletekben foglaltak betartása mellett.

e, A közüzemi szolgáltatás rekonstrukciós forrásigénye (amortizáció) a díjakba fokozatosan, az ISPA projekt keretében megvalósult víziközművek esetében a Támogatási szerződésben és a projekt záró felülvizsgálat költség-haszonelemezésében (CBA) foglaltak szerint, a strukturális alapok és a Kohéziós Alap felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 14/2004. (VIII. 13.) TNM-GKM-FMM-FVM-PM együttes rendelet (továbbiakban Együttes Rendelet) 39/A.§-a (9) bekezdésében előírtak figyelembe vételével épül be, a MEKH javaslata alapján a Miniszter által meghatározott szolgáltatási díjba.

f, A közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása.

g, A közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése.

h, A településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése.

i, Kizárólagos használati, üzemeltetői jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, és abba kerülő és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására.

j, A víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

k, Az Átadó megállapítja a víziközmű szolgáltatás szüneteltetésének és korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait, és sorrendjét, valamint az Átvevő ezzel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit.

l, Az Átadó határozza meg az új vagy növekvő fogyasztással jelentkező felhasználási hely tulajdonosa által fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás mértékét.

m, Az Átadó köteles gondoskodni a szolgáltatási kapacitások szükség szerinti bővítéséről, fejlesztéséről. A bővítéssel létrehozott eszközök ugyancsak a jelen

szerződés hatálya alá tartoznak. A kapacitások nem megfelelő, illetve az Átvevő szakmai véleményével ellentétes bővítéséből eredő károkért (ideértve a bírságokat is) az Átvevő nem tartozik helytállni.

n, Az Átadó biztosítja a digitális földhivatali alaptérkép, digitális közmű alaptérkép, digitális szakági közműnyilvántartás EOY-helyes alapadatokat a digitális közműnyilvántartás vezetéséhez, mely szükséges a 324/2013. (VIII.29.) Korm. rendeletben az Üzemeltető kötelezettségeként előírt elektronikus adatszolgáltatáshoz. Az alapadat szolgáltatás elmaradásából esetlegesen adódó hátrányos következményekért az Átvevő nem tartozik helytállni

o, A közszolgáltatási tevékenységet érintő szakmai kérdésekben - ideértve az Átvevőt érintő önkormányzati rendelet tervezetek kidolgozását, valamint a beruházási döntések meghozatalát és kivitelezését is - előzetesen kikéri az Átvevő véleményét

p, Szabályozza a saját és az Átvevő adatszolgáltatásának rendjét a felsőbb szintű jogszabályokkal összhangban.

q. Amennyiben az Önkormányzat az Átvevő részére üzemeltetésre, használatra átad víziközművagyon, a Közszolgáltató által a szolgáltatási díjba beépített és az Átadó részére megfizetett közműhasználati díjat, fejlesztési pénzeszközt az Önkormányzat köteles teljes egészében a szennyvízelvezetést szolgáló víziközmű vagyon pótlására rekonstrukciójára, fejlesztésére felhasználni. A felújítások fogalmi meghatározását az Átvevő felújítási szabályzata tartalmazza. (8. sz. melléklet) Az ISPA projekt keretében megvalósult víziközművek, és a szennyvízelvezetést szolgáló víziközművek használata után az Átvevő által fizetett közmű használati díjat az Önkormányzat köteles elkülönítetten, az erre a célra létrehozott - vízgazdálkodási fejlesztési célú alszámlán kezelni.

3.5 Az Átadó (Önkormányzat) jogai

- a. Az Önkormányzat területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
- b. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.
- c. A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.
- d. Az Átadó jogosult saját maga vagy független megbízott szervezet által, az Átvevő teljesítésével kapcsolatosan ellenőrzéseket végezni, illetve végeztetni.
- e. Az Átadó jogosult ellenőrizni a nyújtott teljesítmények és a minőségi követelmények betartását az Átvevőnél a szolgáltatás nyújtásának indokoltnál nagyobb mérvű zavarása nélkül.

3.6 Az Átadó (Önkormányzat) felelőssége

- a. Átadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- b. Átadó szavatol azért, hogy az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő szolgáltatás nyújtására alkalmas.
- c. Átadó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az üzemeltetői tevékenység folytatását. Amennyiben ilyen körülmény fennáll, úgy a Tulajdonos az üzemeltetői tevékenységét veszélyeztető feladat megoldásában a Közszolgáltatóval együttműködik.
- d. Átadó nyilatkozik arról, hogy az általa a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.
- e. Átadó viseli mindazon károkat, amelyek saját maga magatartása következtében keletkeznek, és azokat, amelyek viselése másra át nem hárítható.

3.7 A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az Átvevő a közszolgáltatás teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele

- a). Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett közszolgáltatás ellátásához – alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult, az alábbi feltételekkel:
- b) Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozó igénybevétele, kiválasztása és alkalmasságának megállapítása során a hatályos - különösen a közbeszerzésekre vonatkozó - jogszabályi előírásokat minden esetben megvizsgálja és megtartja.