



**DEBRECENI VÍZMŰ ZÁRKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
4 0 2 5 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz.

---

## **Ajánlatkérési dokumentáció**

**Debreceni Vízmű Zrt. Debrecen, Hatvan utca 12-14. szám alatti  
Központi üzemviteli épület déli homlokzatának  
felújítása - csapadékvíz elleni védelem, víz-és hőszigetelés kialakítása**

Debrecen, 2024. március hó 12.

## TARTALOMJEGYZÉK

„Debreceni Vízmű Zrt. Debrecen, Hatvan utca 12-14. szám alatti  
Központi üzemviteli épület déli homlokzatának felújítása -  
csapadékvíz elleni védelem, víz-és hőszigetelés kialakítása”  
tárgyú ajánlatkérési dokumentációhoz

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Tárgyalásos eljárás megindítása, pályázati felhívás
- I. Részletes felhívási dokumentáció
  - Mellékletek:
    - 1.) Ajánlati nyilatkozat
    - 2.) Teljességi nyilatkozat
    - 3.) Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről
    - 4.) Nyilatkozat a felelősségbiztosítás megkötéséről
    - 5.) Vállalkozási Szerződés tervezet
    - 6.) Szakértői vélemény

## Pályázati felhívás

**Debreceni Vízmű Zrt. Debrecen, Hatvan utca 12-14. szám alatti  
Központi üzemviteli épület déli homlokzatának felújítása -  
csapadékvíz elleni védelem, víz-és hőszigetelés kialakítására**

**Ajánlatkérő :** *Debreceni Vízmű Zrt.  
Debrecen, Hatvan u. 12-14.  
Tel.: (52) 513-570*

**Versenyeljárás típusa:** nyílt eljárás.

A beszerzés tárgya: *A Debreceni Vízmű Zrt. Debrecen, Hatvan utca 12-14. szám alatti Központi üzemviteli épület déli homlokzatának felújítása - csapadékvíz elleni védelme, víz-és hőszigetelés kialakítása*

**A Vállalkozási Szerződés teljesítésének határideje: 2024. június 30.**

**A részletes felhívási dokumentáció igényelhető:**

*Debreceni Vízmű Zrt.  
Debrecen, Hatvan u. 12-14.  
e-mail: [magyarl@debreceni-vizmu.hu](mailto:magyarl@debreceni-vizmu.hu)*

**Ajánlat beadásának határideje és a „bontás” időpontja:**

**2024. május 06. 10<sup>00</sup> h**

**Helye:** *Debrecen, Hatvan u. 12-14., III. em. 303-as iroda  
(Beruházási és Fenntartási Osztály)*

**Eredményhirdetés:**

*A beadást követő 10 napon belül, írásban*

**DEBRECENI VÍZMŰ ZRT.**

## Részletes ajánlatkérési dokumentáció

1. a. **Ajánlat tárgya:** *Pályázat*

*Debreceni Vízmű Zrt. Debrecen, Hatvan utca 12-14. szám alatti  
Központi üzemviteli épület déli homlokzatának felújítása -  
csapadékvíz elleni védelem, víz-és hőszigetelés kialakítása*

- b. **Ajánlattétel nyelve:** *magyar*

2. **Ajánlatkérő megnevezése:** *Debreceni Vízmű Zrt.  
Debrecen, Hatvan u. 12-14.  
Tel.: (52) 513-570*

3. **A választott eljárás típusa:** *nyílt eljárás.*

A kiíró vizsgálni kívánja a pályázók alkalmasságát a tárgyi felújítási munka elvégzésére, a vállalkozói díj figyelembevételével. A legkedvezőbb összegű ajánlatot adó ajánlattevő – alkalmassága esetén – lesz az eljárás nyertese.

4. **A szerződés megnevezése:** *Vállalkozási Szerződés.*

5. **A szerződés tárgya, mennyisége és a teljesítés helye:**

A Debreceni Vízmű Zrt. 4025 Debrecen, Hatvan utca 12-14. szám alatti Központi üzemviteli épület déli, belső parkoló felőli homlokzatának felújítása - csapadékvíz elleni védelem, víz-és hőszigetelés kialakítása a rendelkezésre álló előzetes szakértői vélemény és műszaki leírás alapján.

6. **A teljesítés határideje:**

*2024. június 30.*

7. **A helyszíni bejárás, konzultáció helye, időpontja:**

*Az ajánlatkérő nem tart konzultációt, kiegészítő információ írásban kérhető Magyar László beruházási és fenntartási osztályvezetőtől a [magyarl@debreceni-vizmu.hu](mailto:magyarl@debreceni-vizmu.hu) e-mail címen. Az elvégzendő feladatok Mázló Zoltán műszaki előadóval (Tel.: 20/912-9529) történő előzetes egyeztetést és a közösen végzett helyszíni szemlét követően határozandók meg!*

**A részletes felhívási dokumentáció igényelhető:**

*Debreceni Vízmű Zrt.  
Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz. Beruházási és Fenntartási Osztály  
e-mail: [magyarl@debreceni-vizmu.hu](mailto:magyarl@debreceni-vizmu.hu) elérhetőségen  
A dokumentáció igénylése feltétel a pályázaton történő részvételnek.*

**8. Ajánlat beadásának határideje és módja:**

*Időpont: 2024. május 06. 10<sup>00</sup> h*

Az ajánlatokat maximum 10 MB terjedelmű, a papír alapú, cégszerűen aláírt ajánlat szkennelt változatát **egyetlen PDF formátumú file-ban**, kérjük a [magyarl@debreceni-vizmu.hu](mailto:magyarl@debreceni-vizmu.hu) e-mail címre megküldeni.

**Az e-mail tárgyába kérjük beírni:**

*„Pályázat központi épület déli homlokzat felújítására”*

**9. Az ajánlatok megnyitásának időpontja:**

*Időpont: 2024. május 06. 10<sup>00</sup> h*

**10. Ajánlati kötöttség:** Az ajánlat beadásától számított 30 nap.

**11. Értékelés szempontja:**

*Ajánlatkérő azonos műszaki tartalom mellett, az érvényes ajánlatot adó, legalacsonyabb összegű vállalkozói díjat igénylő pályázóval köt szerződést.*

*Amennyiben nem érkezik megfelelő ajánlat – az Ajánlatkérő rendelkezésre álló pénzeszközeire tekintettel -, úgy tárgyalást kezdeményez a kiíró.*

*A tárgyalás tervezett menete:*

A kiíró a számára a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot tevővel tárgyalást kezdeményez. A tárgyalás során az ajánlattevő a kiíró számára csak kedvezőbb ajánlatot tehet az ellenszolgáltatás, vagy a szerződéses feltételek tekintetében.

*Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa!*

**12. Eredményhirdetés:** *A beadást követő 10 napon belül, írásban*

**13. Érvénytelenséget, kizárást eredményező okok:**

- határidőn túl benyújtott ajánlat,
- nem elégíti ki az ajánlat az ajánlatkérési dokumentációban megfogalmazottakat
- az ajánlattevő nem igényelte a részletes ajánlatkérési dokumentációt



**14. Az ajánlattevő szerződéskötésre való alkalmasságának vizsgálata**

**a. Műszaki szempontból az alkalmasság az alábbi dokumentumokkal igazolható:**

- A tárgyi munkával megegyező típusú (magasépítési munka), legalább egy, minimum nettó 10 MFt összegű szerződés bemutatása az elmúlt két év (2022., 2023.) vonatkozásában. A nyilatkozatban kérjük megadni a munkavégzés helyét, idejét, a referenciát igazolni képes személy nevét és elérhetőségét, a szerződés nettó összegét.
- Felelősségbiztosítás meglétének igazolása, vagy nyilatkozat a tevékenységével összefüggő felelősségbiztosítás megkötésének szándékáról tárgyi munka vonatkozásában. (4. sz. melléklet)

**b. Pénzügyi, gazdasági szempontból az alkalmasság az alábbi dokumentummal igazolható:**

- Igazolás, hogy nincs köztartozása (NAV 30 napnál nem régebbi igazolása, vagy a köztartozásmentes adatbázisból való lekérdezés kinyomtatott példánya).

**15. Alkalmatlan a pályázó, ha az alábbi szempontok közül valamelyik teljesül:**

- köztartozása van,
- felelősségbiztosítást nem kötött és nem kíván kötni,
- nem rendelkezik az előírt mértékű referenciával,

**16. Eredménytelen az eljárás, ha:**

- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett az Ajánlatkérő számára megfelelő ajánlatot.

**17. A nyertes ajánlattevő egyéb kötelezettségei a felújítási munka végzése során:**

- A munkavégzés során a magasban végzett munka szabályainak betartása, a biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése, biztosítása
- A keletkező hulladékok folyamatos elszállítása, a munkaterület rendben és tisztán tartása
- A munkavégzéssel összefüggő, másoknak okozott károkat a Vállalkozó maradéktalanul köteles megtéríteni, vagy helyreállítani.

**18. A beadott pályázatnak az alábbi dokumentumokat kell tartalmaznia a következő sorrendben:**

1. Ajánlati nyilatkozat (1. sz. melléklet)
2. Nyilatkozat a pályázati felhívásban meghatározott

- |   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| munka teljes körű elvégzéséről                                    | (2. sz. melléklet)  |   |
| 3. Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről                           | (3. sz. melléklet)  |   |
| 4. Nyilatkozat a felelősségbiztosítás meglétéről,<br>megkötéséről | (4. sz. melléklet), |   |
| 5. Szerződés tervezet   | (5. sz. melléklet)  |   |
| 6. Műszaki leírás - szakértői nyilatkozat                         | (6. sz. melléklet)  |   |
| 7. Tételes költségvetés   |                     | * |
| 8. Referencia nyilatkozat   |                     | * |
| 9. NAV 30 napnál nem régebbi, köztartozásról szóló igazolása      |                     | * |

(\* jelzett dokumentumok hiánya esetén 3 napon belül pótolhatók, a többi alaki kellék hiánya esetén a pályázó kizárásra kerül).

Kiíró által szolgáltatott mellékletek:

- Ajánlati nyilatkozat (1. sz. melléklet)
- Teljességi nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről (3. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a felelősségbiztosításról (4. sz. melléklet)
- Szerződés tervezet (5. sz. melléklet)
- Műszaki leírás - szakértői vélemény (6. sz. melléklet)

Debrecen, 2024. március hó

Debreceni Vízmű Zrt.

(10.)

  
**GORJÁN FERENC**  
vezérigazgató

  


## Ajánlati nyilatkozat

I. Pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

.....

.....

.....

II. Pályázat tárgya:

**Debreceni Vízmű Zrt. Debrecen, Hatvan utca 12-14. szám alatti  
Központi üzemviteli épület déli homlokzatának felújítása - csapadékvíz elleni védelem,  
víz-és hőszigetelés kialakítása**

III. Vállalkozói díj :

	Vállalkozói díj:
Nettó összeg (Ft)	
ÁFA 27 %	
Bruttó összeg (Ft)	

IV. A szerződés teljesítési határideje: **2024. június 30.**

V. Nyilatkozat:

Mint pályázó nyilatkozom, hogy a kiírásban megfogalmazott feltételeket elfogadom és a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

VII. Megjegyzés:

.....

.....

, 2024. ....

.....  
cégszerű aláírás



Teljeségi nyilatkozat

Alulírott .....mint pályázó  
nyilatkozom, hogy a

**Debreceni Vízmű Zrt. 4025 Debrecen, Hatvan utca 12-14. szám alatti  
Központi üzemviteli épület déli homlokzatának felújítása - csapadékvíz elleni védelem,  
víz-és hőszigetelés kialakítása**

tárgyban beadott pályázatomban megajánlott vállalkozói díj teljes körű végrehajtásra  
vonatkozik, kiterjed minden olyan munkára, amely a műszaki leírás – szakértői nyilatkozat  
által előírt és javasolt felújítási munkákhoz szükséges.

, 2024. ....

.....  
cégszerű aláírás

Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről

Alulírott .....mint pályázó nyilatkozom, hogy ajánlatomhoz **30 napig** kötve maradok, azt nem vonom vissza.

Amennyiben az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatomat visszavonom, úgy elfogadom, hogy a következő 5 évben a Debreceni Vízmű Zrt. által lebonyolított pályázatokon nem vehetek részt.

, 2024. ....

.....  
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a felelősségbiztosítás megkötéséről

Alulírott .....mint pályázó  
nyilatkozom, hogy amennyiben a tárgyi pályázat felújítási munkájának elvégzésére  
megbízást kapok, úgy a munkavégzés időtartamára a felelősség-biztosítást megkötöm.

, 2024.. .....

.....  
cégszerű aláírás

*(Amennyiben rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges felelősség-biztosítással a  
nyilatkozat helyett, annak másolatát kell csatolni.)*