

# **SZENNYVÍZ ELVEZETÉSI ÉS TISZTÍTÁSI KÖZÜZEMI KÖZSZOLGÁLTATÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS az ISPA/KA projekt keretében létrejött és az ellátási felelős tulajdonában levő szennyvízszolgáltatási víziközmű eszközökre**

amely létrejött egyrészről:

Név: **Ebes Községi Önkormányzat**  
Székhely: **4211 Ebes, Széchenyi tér 1.**  
Adószám: **15372882-2-09**  
Bankszámla szám: **12052705-00225488-00100004**  
Képviselő: **Szabóné Karsai Mária polgármester**  
mint a szennyvíz közmű vagyon kizárólagos tulajdonosa  
(továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat, ill. Átadó**)

másrészről

Név: **Debreceni Vízmű Zrt.**  
Székhely: **4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.**  
Adószám: **23458208-2-09**  
Bankszámla szám: **11738008-20238173-00000000**  
Cégjegyzékszám: **09-10-000479**  
Képviselő: **Ányos József László vezérigazgató**  
üzemeltető között, (továbbiakban: **Átvevő/Közszolgáltató** együtt felek (továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

## **I. PREAMBULUM**

Debrecen és térsége szennyvíz-elvezetésének és szennyvíz-tisztításának fejlesztése érdekében 2001-ben Debrecen négy környező településsel, Hajdúsámsonnal, Ebessel, Mikepércssel és Sáránddal, mint Társönkormányzatokkal összefogva közös pályázatot nyújtott be az ISPA Európai Unió Előcsatlakozási Alaphoz, amelyet az Európai Bizottság 2003-ban el is fogadott (2003/HU/16/P/PE/020 azonosítási számú KA projekt – továbbiakban KA projekt). A projekt általános célja Debrecen és agglomerációjának felszíni és felszín alatti vízforrásainak védelme a csatornahálózat bővítésén és a szennyvíztelep hatékonyságának növelésén keresztül. Az ISPA előcsatlakozási alaphoz támogatott projektekre a Magyar Állam és az Európai Unió között létrejött Csatlakozási Szerződés 2. mellékletének 15. pont 1 (e) bekezdése alapján, a Magyar Köztársaság Európai Unióhoz történő csatlakozásától, 2004. május 1-től, az elszámolhatóság feltételrendszerét kivéve, a Kohéziós Alaphoz támogatott projektekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A projekt beruházói, illetve a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóság, mint Közreműködő Szervezet, a Kedvezményezettek: Debrecen, valamint Hajdúsámson, Ebes, Mikepércs, Sáránd, mint Társönkormányzatok (a Nemzeti Fejlesztési

Hivatal, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság vezetőjének ellenjegyzésével) támogatási szerződést kötöttek.

A KA projekt alprojektjei keretében létrehozott közművagyon a projektben résztvevő önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képezik.

Az önkormányzat a beruházás során létrejött létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 5 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkcióinak és műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Az Önkormányzat csak a Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, a beruházás tulajdoni helyzetét, továbbá azokat a tényezőket, amelyek befolyásolják a működés természetét vagy megvalósítási feltételeit, valamint, ha valamely magán-vagy köztisztület jogosulatlan előnyhöz juttatnak, vagy a finanszírozott infrastruktúra bármely eleme tulajdoni viszonyainak megváltozásából, vagy pedig a működtetési megállapodások megszűnéséből vagy lényegi megváltoztatásából erednek.

A KA projekt része volt, mint LOT-5 számmal megjelölt alprojekt, a Debreceni Szennyvíztisztító Telep technológiai korszerűsítése, amelynek során a biológiai tisztító fokozat bővítése, anaerob fokozattal való kiegészítésére került sor, az iszapkezelési és hasznosítási technológiai rendszer felújításával.

A korszerűsített Debreceni Szennyvíztisztító Telep beruházás megvalósítását és aktiválását követően Debrecen város tulajdonában áll, ugyanakkor mivel a Társönkormányzatok településeinek szennyvizeit is tisztítás céljából rávezetik, a Telep közös használatú létesítménynek minősül.

A KA projekt során létrejött beruházás üzemeltetésével kapcsolatban lefolytatott tárgyalásokon a kedvezményezett önkormányzatok képviselői arra a megegyezésre jutottak, hogy az üzembe helyezéseket követően kialakult üzemeltetési módokkal szemben felmerült szabálytalanságok elkerülésének egyetlen módja a Debreceni Vízmű Zrt. általi egységes üzemeltetés.

A Tulajdonos, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával, és a Társönkormányzatokkal 2002. december 5-én kötött együttműködési megállapodás VII/ 5 pontjában már korábban is megerősítette azt a szándékát, hogy a projekt keretében megvalósuló víziközművek üzemeltetését a Debreceni Vízmű Zrt-re bízta.

A Társönkormányzatok vállalták, hogy a szennyvízközmű szolgáltatásnak a Debreceni Vízmű Zrt-re való rábízása érdekében egy darab egymillió forint névértékű Debreceni Vízmű részvényt vásárolnak közösen, településenként 250 eFt ellenérték fejében a Debreceni Vízmű tulajdonosától, a DMJV 100%-os tulajdonában álló Debreceni Vagyonkezelő Zrt-től.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető víziközmű szolgáltatásra alapított működő gazdasági társaság, aki 99,98%-ban a DMJV Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Debreceni Vagyonkezelő Zrt leányvállalata, 0,02%-ban a Társönkormányzatok tulajdonában áll. 2013. évi árbevételenek 95,05%-a közszolgáltatásból származik, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt. Az Üzemeltető Alapszabálya jelen szerződés 1.sz. mellékletét képezi.

Az Üzemeltető a projekt keretében megvalósult víziközmű vagyon üzemeltetése tekintetében megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 29. §-ában és 16. §. (6) b) pontjában foglalt feltételeknek. Felek rögzítik, hogy az ISPA projekt keretében megvalósult és Átadó tulajdonát képező, vagy abba kerülő víziközművek tekintetében az Átvevő jelen szerződésben - koncessziós pályázat mellőzésével - biztosítandó üzemeltetési jogosultságát az egyes ISPA projektek pénzügyi megállapodásainak kihirdetéséről szóló 89/2004. (IV. 20.) Korm. rendelet 23. sz. melléklet I. melléklete 6. pontja, az Európai Bizottság DG Regio egységvezetőjének REGIO.I4/AW/ja/D (2010) 940096 számú megerősítő levele, valamint az Európai Bizottság CCI 2003HU16PPE020 sz. határozata alapozza meg.

Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, (továbbiakban Ötv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a PTK. adott jogviszonyra hatályos rendelkezéseiben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 58/2013. Korm. rendeletben foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a tulajdonukban levő és a projekt keretében megvalósult szennyvíz-közművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető azon jogokat és az őket terhelő olyan kötelezettségeket. A szennyvízelvezetési szolgáltatást a Debreceni Vízmű Zrt. az Önkormányzattól üzemeltetésre átvett eszközökkel, a szennyvíztisztítást pedig a DMJV. Önkormányzatától üzemeltetésre átvett Debreceni Szennyvíztisztító Teleppel, mint szennyvízközművekkel egységesen végzi.

## **II. A KÖZÜZEMI KÖZSZOLGÁLTATÁS SZAKMAI ÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEINEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

### **1. Felek nyilatkozatai:**

**1.1.** Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által az Átadó közigazgatási területén fekvő, az Átadó tulajdonát képező víziközművek üzemeltetésével végzett tevékenység közüzemi közszolgáltatásnak minősül, melynek feltételeiről Felek jelen szerződés keretében állapodnak meg.

**1.2.** Az üzemeltetési jogot a Preambulumban foglalt felsorolt jogszabályokra hivatkozva, jelen szerződés megszűnéséig az Átadó kizárólagos joggal térítésmentesen biztosítja a Közszolgáltató részére.

**1.3.** Az Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségei az Átvevőt nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat. A közművek szolgalmi jogainak rendezése az Önkormányzat feladata. Az üzemeltetés időtartama alatt a szolgalmi jogot az üzemeltető gyakorolja.

1.4. Az Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-rendszer az engedélyezett tervdokumentációban és műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra.

1.5. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Az átadott dokumentációk jegyzékét az 2. sz. melléklet tartalmazza. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

1.6. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett szennyvízelvezetési közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek, továbbá a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja, és, hogy a közművagyon üzemeltetésével kapcsolatos külön jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel.

1.7. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.

1.8. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a kapacitás megtervezésénél nála figyelembe vett szennyvíztisztítási kapacitások kihasználását biztosítja azáltal, hogy az illetősége alá eső települési hálózaton összegyűjtött szennyvíz elvezetésére és tisztítására a Debreceni Szennyvíztisztító Telepet veszi igénybe, és gondoskodik arról, hogy a meglévő, és az ISPA projekt keretében újonnan kiépült hálózaton a 2011. évi víziközmű-szolgáltatásról szóló CCIX tv. 55. § 1-2 bekezdése alapján megvalósuljon a fogyasztói rákötés.

1.9. A Felek rögzítik továbbá, hogy a víziközművek működtetését az Átadó önkormányzat teljes közigazgatási területén, egységes elvek szerint, egységes szolgáltatási díjtételek mellett biztosítják.

1.10. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályban előírt hatósági engedélyekkel rendelkezik valamint legkésőbb a szerződés aláírását követő 30 napon belül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtja a jelen szerződést engedélyezésre és azok egy-egy másolati példányát az Átadó rendelkezésére bocsátja.

## **2. A szerződés célja**

a, A tárgyi közszolgáltatás teljesítése érdekében az Átadó közigazgatási területén az Átvevő közreműködésével a biztonságos, gazdaságos, a közművek műszaki színvonalától elvárhatóan, a közművek kapacitásainak mértékéig terjedően, a környezetvédelemnek, a felhasználói (ezen belül különösen a lakossági) érdekeknek megfelelően a közüzemi szennyvízelvezetési, és szennyvíztisztítási szolgáltatást biztosítsa.

b, A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 58/2013. Korm. rendeletben rögzített és a Közszolgáltató által ellátandó közszolgáltatási kötelezettség részletes, pontos

és világos tartalmának meghatározása azzal, hogy a Közzolgáltatót terhelő közzolgáltatási kötelezettség mennyiségi és minőségi paramétereit külön jogszabályok, illetőleg a közüzemi szolgáltatási szerződések rögzítik, területi és időbeli hatályát pedig a Vízi jogi üzemeltetési engedély tartalmazza.

- c, A Közzolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenységek bevételeinek és a költségeinek naprakész és ellenőrizhető számviteli szétválasztása.
- d, A Szerződés érvényességének időtartama alatt a Szerződésbe foglalt közzolgáltatások ellátásának és finanszírozásának kiszámítható és költséghatékony biztosítása.

### **3. A szerződés tárgya, a közzolgáltatási tevékenység:**

Az Átadó tulajdonában lévő, és az ISPA projekt során létrejött vagyontárgyak, valamint a jelen szerződés időtartama alatt, a szerződés területi hatálya alá tartozó területeken jövőben megvalósuló és az Átadó tulajdonát képező, vagy abba kerülő szennyvízszolgáltatás ellátását szolgáló víziközmű vagyon üzemeltetésével a szennyvízszolgáltatás ellátását szolgáló közüzemi közzolgáltatás ellátása.

A jelen szerződés aláírásakor meglévő és Átadó tulajdonát képező, illetve az azt követően üzembe lépő, és az Átadó beruházásában megvalósuló, víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek, valamint az Átadó tulajdonát képező víziközműveken végzett felújítások, illetve pótlások Átvevő részére történő üzemeltetésbe adásáról az Átadó köteles gondoskodni.

A leltár szerinti üzemeltetésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvek folyamatos alsorszámozással, jelen szerződés nélkülözhetetlen és elidegeníthetetlen 3. számú mellékleteként kezelendők. A 3. számú mellékletben az ISPA projekt keretében létrejött vagyontárgyakat és az azokon végzett felújításokat, pótlásokat, rekonstrukciókat elkülönítetten kell kezelni. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, az átvett vagyon vagyoneértékelés szerinti könyv szerinti bruttó és nettó értéke, az Átadó által alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok feltüntetésével, valamint a kapcsolódó földingatlanok adatai is.

3.1 A közüzemi közzolgáltatás a közműves szennyvízelvezetésre, az összegyűjtött szennyvizek tisztítására, csatornák üzemeltetésére, és a szennyvíz tisztítására irányul.

3.1.1 A közzolgáltatási kötelezettség alapján végzett tevékenységek ezen szerződés keretében:

- Szennyvízgyűjtés szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, ártalmatlanítás, hasznosítás,
- Felhasználói kapcsolatok ellátása (közzolgáltatási szerződéskötés, számlázás, kinnlevőség kezelés, ügyfélszolgálat működtetése)
- Minőségbiztosítási, minőségvizsgálati feladatok
- Állaghelyreállító és fejlesztő beruházás a tulajdonában levő rendszerfüggetlen és működtető, eszközökön
- Ellátási kötelezettségek teljesítése
- Technológia hatékonyság javító tevékenység
- Hibaelhárítás, karbantartás

- Környezetvédelmi és biztonságtechnikai felülvizsgálat
- Szennyvízminőségi méréssel kapcsolatos feladatok
- Szolgáltatás igénybevételével járó feltételek előzetes vizsgálata
- Hatósági engedélyezési eljárásokban nyilatkozatok adása
- Új fogyasztók bekapcsolása

### **3.1.2. További egyéb tevékenységek:**

- Idegeneknek végzett egyéb szolgáltatások
- Anyageladás
- Eszközök értékesítése
- Behajtás és számlázás nem közszolgáltatásra eső része
- Megrendelésre végzett víz és csatornabekötés, és egyéb építőipari munkák
- Bérbeadás
- Térítésköteles közműadatszolgáltatás (közműegyeztetés)
- Saját üdülők üzemeltetése, fenntartása
- Víziközművek koncessziós szerződés alapján történő üzemeltetése, működtetése, adott esetben koncessziós társaságok létrehozásával, alapításával
- Külső megrendelésre végzett bérszámfejtés, könyvelési szolgáltatás, mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás, üzletviteli, és egyéb vezetési tanácsadás.
- Melegvíz órák leolvasása
- Műszaki vizsgálat, elemzés
- Nem veszélyes hulladékok kezelése, ártalmatlanítása
- Uszoda üzemeltetés
- Energiatermelés saját felhasználásra és értékesítésre.
- Egyéb vízgazdálkodási tevékenységek

A fent felsorolt egyéb tevékenységek nem tartoznak a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatás körébe, a közüzemi közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és színvonalas ellátását nem veszélyeztethetik, költségeik a közüzemi közszolgáltatás díjából nem finanszírozhatóak.

### **3.1.3. Igazgatási jellegű tevékenységek**

- Energiagazdálkodási feladatok
- Reklám, marketing
- Funkcionális feladatok
- A felhasználók, díjfizetők, felhasználói érdekképviselők, felügyeleti szervek és hatóságok tájékoztatása, információk biztosítása, adatszolgáltatás
- Védelmi feladatok
- Informatikai szolgáltatások
- Anyagbiztosítási tevékenység (anyagbeszerzés, gazdálkodás, raktározás)

**3.2.** Az Átvevő a szennyvízelvezető művek üzemeltetésével köteles a víziközmű hálózatba bekötött ingatlan tulajdonosának, illetve egyéb jogcímen használójának (továbbiakban: felhasználó) az ingatlanon keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését tisztítását a műszakilag rendelkezésre álló kapacitások erejéig elvégezni (továbbiakban: szolgáltatás) a jelen szerződésben és a fogyasztókkal kötött szolgáltatási szerződésben vállalt feltételek szerint.

3.3. Az Átvevő alapvető feladata az Átadó által, üzemeltetésre átadott, víziközművek, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

3.4. A jelen szerződéssel meghatározott szolgáltatás joga a jelen szerződés megszűnéseig Átvevőt illeti meg, általa el nem idegeníthető, és más gazdasági társaságba nem vihető.

#### **4. A szerződés területi hatálya**

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya (feladat-ellátási terület) a Tulajdonos település közigazgatási területén jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló szennyvízkezelő rendszerek működtetésére terjed ki.

#### **5. A szerződés időbeli hatálya:**

Jelen szerződés aláírásával létrejön a Felek Között a szerződés, de a hatályba lépésének időpontja a szerződés MEKH engedélyezés, és az ISPA KSZ jóváhagyás hónapját követő hó első napja, az ISPA projekt keretében megvalósult eszközökre vonatkozóan. Érvényességének feltétele az illetékes ISPA/KA Közreműködő Szervezet hozzájárulása, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) jóváhagyása. A szerződést a Felek határozatlan időtartámra kötik.

### **III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI**

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető és tisztító művek teljesítő képességének mennyiségi és minőségi határáig.

2. A közszolgáltatás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Átvevő a közszolgáltatási szerződés hatálya alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - Vgt-ben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek

#### **3.1. A Közszolgáltató feladatai**

a. A III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása.

b. Az üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.