

## Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről:

Cégnév:  
Székhelye:  
Levelezési cím:  
Számlázási cím:  
Számlasszáma:  
Adószáma:  
Cégjegyzékszám:  
Képviseli:

mint **eladó,**

másrészről:

Cégnév:	<b>Debreceni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Székhelye:	4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz.
Levelezési cím:	4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz.
Számlaszám:	11738008-20238173-00000000
Adószám:	23458208-2-09
Cégjegyzékszám:	Cg. 09-10-000479
Képviseli:	Ányos József vezérigazgató

mint **vevő**

szerződő felek (a továbbiakban együttesen: **felek**) között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

### ELŐZMÉNYEK

Vevő a szerződés tárgyát képező ... db búvárszivattyú beszerzése tárgyában nyílt pályázati eljárást folytatott le, melynek eredményeképpen a pályázat nyertesével, mint eladóval a jelen szerződést kötik. A szerződés tárgyát képező búvárszivattyúk az Ajánlatkérési dokumentációban megfogalmazott követelményeknek megfelelnek.

#### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Az eladó tulajdonát képező, az alábbi paraméterekkel rendelkező, a Debreceni Vízmű Zrt. Víztermelő Üzeme működéséhez szükséges, az alábbiakban fajta és mennyiség szerint részletesen felsorolt, ingóságának minősülő ... db búvárszivattyú (a jelen szerződésben a továbbiakban ezek együttes megnevezése: **Termékek**) adásvétele a Polgári Törvénykönyvben meghatározott általános szabályok szerint.

1-es rész: $Q_n= 55 \text{ m}^3/\text{h}$	$H= 65 \text{ m}$	$P_n= 17,0 \text{ kW}$	2db
2-es rész: $Q_n= 40 \text{ m}^3/\text{h}$	$H= 65 \text{ m}$	$P_n= 12,5 \text{ kW}$	2db
3-as rész: $Q_n= 40 \text{ m}^3/\text{h}$	$H= 85 \text{ m}$	$P_n= 17,0 \text{ kW}$	2db

Eladó szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Termékek minősége mindenben maradéktalanul megfelel az ilyen jellegű berendezésekkel szemben általában támasztott követelményeknek.

Eladó a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező, a fentiekben tételesen meghatározott Termékek tulajdonjogának a vevő általi per-, teher és igénymentes megszerezhetőségéért - vagyoni és büntetőjogi felelősségének tudatában - szavatosságot vállal.

## 2. A teljesítés helye

- 2.1. A teljesítés helye: *4032 Debrecen, Benczúr Gy. u. 7. sz. alatti telephely*
- 2.2. A teljesítés helyére való szállítással és a Termékeket a szállítás során megfelelően megvédő csomagolással kapcsolatosan felmerülő költségekről az eladó köteles saját költségén gondoskodni. Mindezekre a Termékek vételára teljes körű fedezetet nyújt.

## 3. A teljesítés határideje

- 3.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vevő által megvásárolt Termékeket - a vevő előzetes, a kiszállítást legalább *3 (három) munkanappal* megelőző értesítése mellett - legkésőbb a jelen adásvételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb **10 héten** belül a fenti 2.1. pontban megjelölt helyszínre kiszállítja, ott átadja a vevő képviselője részére.

Eladó ezzel kapcsolatosan kifejezetten kijelenti, hogy ismert számára a vevőnek a teljesítési határidő betartásához fűződő kiemelt érdeke.

- 3.2. Amennyiben az eladó a fentiek szerinti teljesítési határidő elteltéig kiszállítási, illetve átadási kötelezettségének bármilyen okból nem tesz szerződészerűen és maradéktalanul eleget, úgy a késedelem időtartamára - minden megkezdett naptári nap után, a késedellemmel érintett berendezés nettó vételár 1%-ának megfelelő mértékű **késedelmi kötbért** tartozik megfizetni a vevő részére, amely esetleges késedelmi kötbér összege a vevő által fizetendő vételár összegéből a vevő egyoldalú jognyilatkozatával levonható. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vételár 25%-a lehet.
- 3.3. Abban a nem várt esetben azonban, ha az eladó késedelme a 25 (huszonöt) napot eléri, úgy a vevő jogosult a jelen adásvételi szerződéstől egyoldalú jognyilatkozatával elállni és az eredeti állapotot helyreállítani, valamint ilyen esetben az eladó köteles az elállásról szóló vevői nyilatkozat kézhez vételéről számított 3 (három) napon belül a nettó vételár 25%-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbért** megfizetni a vevő részére.

#### 4. Vételár

4.1. Felek akként állapodnak meg, hogy a Termékek együttes vételára mindösszesen

**Ft + ÁFA,**

azaz:

**Forint + ÁFA**

összeg.

Az eladó által a vevő számára értékesített egyes búvárszivattyúk egységárai az alábbiak szerint kerültek a felek által közösen meghatározásra:

1-es rész:	Ft/db+ÁFA
2-es rész:	Ft/db+ÁFA
3-as rész:	Ft/db+ÁFA

- 4.2. Felek ismételten rögzítik, hogy a Termékek fentiekben meghatározott vételára a jelen szerződés tárgyát képező Termékek ellenértékét, továbbá az eladót terhelő valamennyi, a jelen szerződésben kifejezetten rögzített egyéb költséget (csomagolás, kiszállítás, stb.) is magában foglalja.
- 4.3. A számlázás és kifizetés pénzneme: HUF (magyar Forint).

#### 5. Fizetési feltételek

5.1. Eladó berendezésként részszámla kiállítására jogosult. A Termékek együttes (rész) vételárát a vevő legkésőbb az eladó szerződésszerű teljesítésének leigazolása alapján kiállított (rész) számla kézhezvételétől számított **30** (harminc) **naptári napon** belül vállalja kiegyenlíteni az eladó részére, az eladónak a fentiekben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalás útján, a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében. Amennyiben a fizetési határidő munkaszüneti napra esik, úgy a számla kiegyenlítésének határideje a munkaszüneti napot követő első munkanap.

Késedelmes teljesítés esetén a vevő a Ptk.-nak megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére is köteles az eladó irányában.

5.2. A vételár akkor számít kiegyenlítettnek, ha az az eladó bankszámláján jóváírásra került.

#### 6. A felek jogai és kötelességei

6.1. A felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni.

- 6.2. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során olyan körülmény merül fel, amely akadályozza az eladót terhelő kiszállítási kötelezettség teljesítését, úgy erről az eladó köteles a vevőt haladéktalanul írásban értesíteni, megjelölve benne az akadályozottság tényét, annak okát és annak várható időtartamát is.

Az értesítés elmaradása vagy annak késedelmes közlése esetén annak minden következményét az eladó viseli abban az esetben is, ha az akadályoztatás miatt egyébként nem tartozna felelősséggel.

- 6.3. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a vevő részére a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabványoknak, valamint a jelen szerződés előírásainak és a kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelő, I. osztályú minőségű Termékeket értékesít.
- 6.4. Az eladó szavatol azért, hogy harmadik személy(ek)nek nincs és nem is lesz olyan joga, amely az eladó által a jelen adásvételi szerződés keretében értékesített Termékeknek a vevő általi tulajdonszerzését, illetve felhasználását bármilyen módon akadályozná és/vagy korlátozná.

## **7. Átadás-átvétel**

- 7.1. Az eladó az általa értékesített Termékeket fuvarlevéllel köteles átadni a vevő számára. Az eladó köteles legkésőbb a fuvarlevél átadásával egyidejűleg az átadott Termékek magyar nyelvű Gépkönyveit és a Garancia leveleit is átadni a vevő részére.
- 7.2. A mennyiségi átvételre a Termékeknek az eladó általi kiszállítása alkalmával kerül sor a teljesítési helyen, amelynek során a vevő képviselője a Termékeket az eladó képviselőjétől mennyiségileg átveszi. A Termékeknek a vevő általi mennyiségi átvétele egyben a Termékekre vonatkozó birtokátruházás megtörténtének is minősül.
- 7.3. A Termékek mennyiségi átvételének tényét a vevő képviselője a fuvarlevél aláírásával igazolja; ennek megfelelően a fuvarlevél hitelesen igazolja a kiszállított Termékek mennyiségét.

A fuvarlevélre fel kell jegyezni a Termékekben szemrevételezéssel megállapítható károsodást, minőségi kifogást is. Vevő a nem megfelelő minőségű/állagú Termékek átvételét jogosult megtagadni.

- 7.4. A Termékek minőségi átvételét vevő a kiszállítást követő 8 (nyolc) napon belül végzi el, amelynek során megvizsgálja, hogy a kiszállított Termékek megfelelnek a hatályos szabványokban, illetve a jelen adásvételi szerződésben foglalt minőségi és egyéb előírásoknak, azok a rendeltetésszerű használatra alkalmasak-e. Eladó ezzel összefüggésben szavatol azért, hogy a Termékek minősége mindenben meg fog felelni a vonatkozó szabványokban és a jelen szerződésben előírtaknak.

A minőségi átvétel során észlelt minőségi kifogásról a vevő köteles az eladót haladéktalanul tájékoztatni. Amennyiben az eladó a kifogást jogosnak ítéli meg, úgy a kifogással érintett Termékeket az eladó köteles 3 (három) napon belül megfelelő minőségűre kicserélni.

Minőségi kifogás alapján indult vita esetén a kifogás megalapozottságát a Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőség szakvéleménye alapján kerül eldöntésre a felek között.

Felek már most kijelentik, hogy a független vizsgálat eredményét magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A vizsgálat költségeit az eladó köteles megelőlegezni, a felmerült költségek pedig a hibásnak bizonyult felet terhelik.

- 7.5. A minőségi kifogás érvényesítésével kapcsolatos költségek a kifogás megalapozottsága esetén az eladót, azok alaptalansága esetén pedig a vevőt terhelik.

## **8. Jótállás**

- 8.1. Eladó a jelen szerződés aláírásával az általa értékesített Termékekre a kiszállítást megelőzőtől kezdődő **24** (huszonnégy) **hónap**, vagy 15.000 üzemóra (amelyik hamarabb bekövetkezik) időtartamra jótállási kötelezettséget vállal.

## **9. Szerződésszegés**

- 9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a jelen szerződés alapján őt terhelő valamely kötelezettségének egyáltalán nem vagy nem szerződésszerűen tesz eleget.
- 9.2. Amennyiben az eladó a jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségét megszegi, kártérítési felelősséggel tartozik. Az eladó azonban mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy az eladó ezen körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 9.3. Hibás teljesítésnek minősül az eladó részéről, ha az általa értékesített Termékek nem felelnek meg a vonatkozó szabványokban, illetve a jelen szerződésben leírt követelményeknek, vagy azok más okból nem alkalmasak a rendeltetésszerű használatra.

## **10. Vis maior**

- 10.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részeleiben

- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
- zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag az eladó alkalmazottaira terjed ki
- természeti katasztrófa.

- 10.2. Amennyiben bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be és ez akadályozza őt a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek végrehajtásában, úgy azonnal köteles írásban (elsősorban faxon, illetve e-mailen) értesíteni erről a másik felet, és közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 10.3. Abban az esetben, ha bármely vis maior körülmény bekövetkezett, úgy mindkét fél köteles törekedni a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

## **11. Szerződésmódosítás**

- 11.1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés módosítása és/vagy bármilyen jellegű kiegészítése csak írásbeli alakban, a felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján lehetséges.
- 11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról (amennyiben azok a teljesítés befejezését megelőzően történnek meg) az érintett fél a másik felet írásban - az eset körülményeitől függően előzetesen (legalább 5 nappal korábban) vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 napon belül - köteles értesíteni.

## **12. Érvényesség, részleges érvénytelenség**

- 12.1. Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen adásvételi szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.

Az egész adásvételi szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

## **13. A szerződés hatálya, megszűnése, megszüntetése**

- 13.1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés közöttük a jelen okirat aláírásának napján lép hatályba.
- 13.2. A jelen szerződést a felek - közös megállapodásuk alapján, írásba foglaltan - bármikor megszüntethetik, illetve a teljesítés megkezdéséig felbonthatják.
- 13.3. A jelen szerződést - a másik fél súlyos szerződésszegése esetén - bármelyik fél jogosult egyoldalú jognyilatkozatával, írásban megszüntetni (rendkívüli felmondás).
- 13.4. A felek súlyos szerződésszegésnek minősítik különösen azt az esetet, ha:
- az eladónak a jelen szerződésben foglalt tevékenysége végzésére vonatkozó engedélye bármilyen okból eredően visszavonásra vagy felfüggesztésre kerül;
  - valamelyik fél a lényeges szerződéses kötelezettségét olyan mértékben szegi meg, hogy a másik féltől nem várható el a jogviszony további fenntartása.
- 13.5. Rendkívüli felmondásnak van helye továbbá, ha:
- valamelyik fél ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
  - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
  - valamelyik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján jogerősen megállapítja;
  - bármelyik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

#### **14. A tulajdonjog átszállása, a birtokátruházás időpontja**

- 14.1. Szerződő felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy a vevő a Termékek tulajdonjogát - a Ptk. 5:38 § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - a vételár maradéktalan kiegyenlítésével egyidejűleg (= *vevő bankszámláján való jóváírás napja*) szerzi meg. A vételár kiegyenlítésének időpontját megelőzően, a Termékek mennyiségi átvételével az eladó a Termékek birtokát a fenti 7.2. pontban írtak szerint már átruházza a vevő számára; a birtokátruházás időpontjától kezdődően a vevő köteles gondoskodni a Termékek rendeltetésszerű tárolásáról.

## 15. Alkalmazandó jog

- 15.1. A jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A jelen szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az egyéb hatályos magyar és uniós jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelő módon alkalmazni.

## 16. Eljárás jogvita esetén

- 16.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felek között bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett.

Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, magyarországi bíróság előtt érvényesíteni.

A peren kívül nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére felek kikötik a perre egyébként hatáskörrel bíró, a teljesítés helye szerinti székhelyű bíróság (vagyis hatáskörtől függően a **Debreceni Járásbíróság** vagy a **Debreceni Törvényszék**) **kizárólagos illetékességét**.

## 17. Kapcsolattartók

- 17.1. A jelen adásvételi szerződés teljesítésével kapcsolatban a jogviszony tartama alatt felmerülő valamennyi technikai és egyéb jellegű kérdés egyeztetésére, a megállapodás esetleges módosításával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és a felek közötti folyamatos kapcsolattartásra szerződő felek teljes jogkörrel felhatalmazzák:

Az eladó részéről:

Név: .....  
Tel: +36-.../.....-.....  
E-mail: .....@.....

A vevő részéről:

Név: Magyar László beruházási csoportvezető  
Tel: +36-52/513-570  
E-mail: magyarl@debreceni-vizmu.hu

## 18. Vegyes és záró rendelkezések

- 18.1. Felek - a hatályos jogszabályokban foglalt kötelező érvényű kivételektől eltekintve - kölcsönösen kötelesek a jogviszony ellátása során tudomására jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt üzleti titokként



megőrizni. Ezen kötelezettségük a feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli. A titoktartás alól felmentést csak a másik fél cégjegyzésre jogosult képviselője adhat írásban.

Az ezen titoktartási kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személyeknek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.

- 18.2. Szerződő felek rögzítik, hogy mindketten belföldi illetőségű jogi személyek; a felek jelen szerződés szerinti jognyilatkozatainak érvényessége pedig nem függ más személy és/vagy szervezet jóváhagyásától.
- 18.3. A jelen adásvételi szerződésben foglalt valamennyi, a másik fél felé előírt közlési kötelezettség kizárólag akkor tekinthető érvényesen létrejöttnek, ha az írásbeli alakban történt. Abban az esetben azonban, ha a jelen szerződés szerint valamely jognyilatkozatot faxon vagy e-mailben kell leadni (ideértve különösen az egyes elszállítási időpontok leadását), úgy a más módon közölt jognyilatkozat önmagában nem alkalmas joghatás kiváltására.

Valamennyi határidő a kézbesítés időpontjától kezdődik. Személyes átvétel esetén, illetőleg faxon (e-mailen) küldött értesítés esetében a kézbesítés időpontjának az átvétel, illetőleg a faxadás (e-mail küldés) napját kell tekinteni.

A levélpostai küldeményt ajánlottan kell postára adni. A kézbesítés időpontja a tértivevényen szereplő átvétel napja. Amennyiben a levelet nem tértivevénnyel adták fel, vagy az nem érkezett vissza, úgy a küldemény az igazolt feladást követő 3 (három) munkanap elteltével tekinthető kézbesítettnek.

Az e-mailben küldött értesítés csak abban az esetben számít szabályszerű kézbesítésnek, ha az a másik félnek a cégjegyzékben szereplő hivatalos elektronikus kézbesítési címére vagy a másik fél kijelölt képviselőjének a fenti 17.1. pontban meghatározott e-mail címére került megküldésre.

- 18.4. Felek a hallgatóságos jogfeladás tilalmában állapodnak meg, amely azt jelenti, hogy amennyiben bármikor, bármelyik szerződő fél nem képes a másik felet valamely, a jelen adásvételi szerződésben foglalt szerződéses kötelezettség szigorú betartására kötelezni, az nem jelenti az arról való lemondást, hogy később a szerződésszerű magatartás kikényszeríthetővé váljék. A hallgatóságos jogfeladás tilalma kiterjed arra is, hogy amennyiben valamely rendelkezés a fél által megsértésre kerül, és a másik fél nem lép fel azonnal ez ellen, úgy ez nem jelenti azt, hogy ezzel a vétlen fél hozzájárulását adná ahhoz, hogy a későbbiekben a rendelkezés a másik fél által ismételtelen megsértésre kerüljön.
- 18.5. Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásával a közöttük a jelen szerződés tárgyát képező jogviszony vonatkozásában eddig létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás, illetőleg egyoldalú nyilatkozat hatályát veszti, beleértve a ráutaló magatartást is. Ennek megfelelően a felek jogviszonyára kizárólag a jelen adásvételi szerződésben foglaltakat lehet és kell is alkalmazni.
- 18.6. Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 (két) db eredeti példánya az eladót, 2 (két) db eredeti példánya pedig a vevőt illeti meg.

Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, valamint jóváhagyásuk jeléül cégszerű aláírásukkal látták el.

Debrecen, 2019. ....

.....  
.....  
(képv.: .....)  
*eladó*

.....  
**Debreceni vízmű Zrt.**  
(képv.: Ányos József vezérigazgató)  
*vevő*