

KÖZÜZEMI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 20. képviseli: Kósa Lajos polgármester), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Önkormányzat/Átadó,

másrészről: a Debreceni Vízmű Zrt. (4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. képviseli: Ányos József vezérigazgató), mint közszolgáltatást végző – továbbiakban Átvevő/Közszolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, – továbbiakban Ötv. – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben – továbbiakban Áht. – és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben – továbbiakban Vgt. – foglaltak alapján az Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, egészséges ivóvízről való és a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, a jelen szerződésben Átvevőként nevesített, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetet hozta létre 1995. július 1 napjától, a Debreceni Vízmű Vállalat jogutódként. Átvevő alapszabályának bevezető rendelkezései szerint az alapító önkormányzat az Ötv. 9. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 8. § (1) és (4) bekezdésében szabályozott, „a település csatornázásával, és egészséges ivóvízellátásával kapcsolatos” feladatait, a létrehozott részvénytársaság útján látja el. A társaság tevékenységi köre a részvénytársaság Alapszabályának IV. pontja szerint: víztermelés, -kezelés, -ellátás, illetve szennyvíz gyűjtése, kezelése.

Az Átvevő részvényeinek tulajdonjogát az Átadó az ugyancsak kizárólagos tulajdonában álló Debreceni Vagyonkezelő Zrt-re ruházta át, a részvények apportálásával, az Átvevő feladatkörének megtartása mellett.

Felek megállapítják, hogy Átvevő, mint az Átadó közvetetten kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság a jelen szerződés megkötésére koncessziós pályázati eljárás lefolytatása nélkül – az ISPA projekt keretében megvalósult víziközművek kivételével –, a Vgt. 9.§ (2) bekezdés d) pontja alapján szerzett jogosultságot.

Felek rögzítik, hogy az ISPA projekt keretében megvalósult és Átadó tulajdonát képező, vagy abba kerülő víziközművek tekintetében az Átvevő jelen szerződésben biztosítandó üzemeltetési jogosultságát az egyes ISPA projektek pénzügyi megállapodásainak kihirdetéséről szóló 89/2004. (IV. 20.) Korm. rendelet 23. sz. melléklet I. melléklete 6. pontja és az Európai Bizottság DG Regio egységvezetőjének REGIO.I4/AW/ja/D (2010) 940096 számú megerősítő levele alapozza meg.

Felek megállapítják, hogy az Átvevő által a - Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén fekvő, és részben Átadó, részben pedig Átvevő tulajdonát képező - víziközművek üzemeltetésével végzett tevékenység közüzemi közszolgáltatásnak minősül, melynek feltételeiről Felek jelen szerződés keretében állapodnak meg.

1. Az üzemeltetési jogot, figyelemmel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv, valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltakra is, jelen szerződés megszűnéséig az Átadó kizárólagos joggal biztosítja a Közszolgáltató részére.
2. Az Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
3. A Felek a jelen közszolgáltatási szerződésben rögzítik a közszolgáltatás átadásával és ellátásával összefüggő, a Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
4. A Felek rögzítik továbbá, hogy a víziközművek működtetését az Önkormányzat teljes közigazgatási területén, egységes elvek szerint, egységes szolgáltatási díjtételek mellett biztosítják, függetlenül attól, hogy az adott közművek kinek a tulajdonában vannak, illetve milyen forrásból, és mikor valósultak meg.
5. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályban előírt hatósági engedélyekkel rendelkezik illetve legkésőbb a szerződés aláírását követő 90 napon belül rendelkezni fog és azok egy-egy másolati példányát az Átadó rendelkezésére bocsátja.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés célja

- a, A tárgyi közszolgáltatás teljesítése érdekében az Átadó Debrecen város közigazgatási területén az Átvevő közreműködésével a biztonságos, gazdaságos, a közművek műszaki színvonalától elvárhatóan, a közművek kapacitásainak mértékéig terjedően, a környezetvédelemnek, a fogyasztói (ezen belül különösen a lakossági) érdekeknek megfelelően a közüzemi ivóvíz-, és szennyvízelvezetési-tisztítási szolgáltatást biztosítsa.
- b, A különböző magyar jogszabályokban rögzített és a Közszolgáltató által ellátandó közszolgáltatási kötelezettség részletes, pontos és világos tartalmának meghatározása azzal, hogy a Közszolgáltatót terhelő közszolgáltatási kötelezettség mennyiségi és minőségi paramétereit külön jogszabályok, illetőleg a közüzemi szolgáltatási szerződések rögzítik, területi és időbeli hatályát pedig a Vízjogi üzemeltetési engedély tartalmazza.
- c, A Közszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenységek bevételeinek és a költségeinek naprakész és ellenőrizhető számviteli szétválasztása.
- d, A Szerződés érvényességének időtartama alatt a Szerződésbe foglalt közszolgáltatások ellátásának és finanszírozásának kiszámítható és költséghatékony biztosítása.

2. A szerződés tárgya, a közszolgáltatási tevékenység:

A Közszolgáltató tulajdonában levő, valamint az Átadó tulajdonában lévő - ideértve az ISPA projekt során létrejött vagyontárgyakat is -, valamint a jelen szerződés időtartama alatt, a szerződés területi hatálya alá tartozó területeken jövőben megvalósuló és az Átvevő, vagy az Átadó tulajdonát képező, vagy abba kerülő víziközmű vagyon üzemeltetésével a közüzemi közszolgáltatás ellátása.

A jelen szerződés aláírásakor meglévő és Átadó tulajdonát képező, illetve az azt követően üzembe lépő, és az Átadó beruházásában megvalósuló, víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek, valamint az Átadó tulajdonát képező víziközműveken végzett felújítások, illetve pótlások Átvevő részére történő üzemeltetésbe adásáról Átadó köteles gondoskodni. A leltár szerinti üzemeltetésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvek folyamatos alsorszámozással, jelen szerződés nélkülözhetetlen és elidegeníthetetlen 2. számú mellékleteként kezelendők. A 2. számú mellékletben az ISPA projekt keretében létrejött vagyontárgyakat és az azokon végzett felújításokat, pótlásokat, rekonstrukciókat elkülönítetten kell kezelni.

Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, az átvett vagyon könyv szerinti bruttó és nettó értéke, az Átadó által alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok feltüntetésével, valamint a kapcsolódó földingatlanok adatai is.

2.1 A közüzemi közszolgáltatás a közműves vízkitermelésre, víztisztításra, vízelosztásra, közműves szennyvízelvezetésre, az összegyűjtött szennyvizek tisztítására, csatornák üzemeltetésére irányul.

2.1.1 A közszolgáltatási kötelezettség alapján végzett tevékenységek ezen szerződés keretében:

- Víziközművek üzemeltetése és fenntartása
- Víztermelés, tisztítás, ivóvízelőállítás, elosztás
- Vízbázis védelem
- Szennyvízgyűjtés szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, ártalmatlanítás, hasznosítás, egyesített rendszereken csapadékvíz elvezetése
- Fogyasztói kapcsolatok ellátása (szolgáltatói szerződés kötés, számlázás, díjbeszedés)
- Minőségbiztosítási, vízminőségvizsgálati feladatok
- Állaghelyreállító és fejlesztő beruházás a tulajdonában levő eszközökön
- Víziközműszolgáltatás szüneteltetés eseti feladatai
- Feladatok víziközműszolgáltatás korlátozása esetén
- Ellátási kötelezettségek teljesítése
- Technológiát fejlesztő tevékenység (jelentős beruházást nem igénylő)
- Hibaelhárítás, karbantartás
- Környezetvédelmi és biztonságtechnikai felülvizsgálat
- Vízminőségi és szennyvízminőségi méréssel kapcsolatos feladatok
- Szolgáltatás igénybevételel járó feltételek előzetes vizsgálata
- Hatósági engedélyezési eljárásokban nyilatkozatok adása
- Új fogyasztók bekapcsolása

-Víz mérők hitelesítése, és hitelesítettése

2.1.2. Folyékony hulladék kötelező közszolgáltatás a 2003. október 30-án kelt kötelező közszolgáltatási szerződés alapján.

2.1.3. További egyéb tevékenységek:

-Idegeneknek végzett egyéb szolgáltatások

-Anyageladás

-Eszközök értékesítése

-Behajtás és számlázás nem közszolgáltatásra eső része

-Megrendelésre végzett víz és csatornabekötés, és egyéb építőipari munkák

-Bérbeadás

-Térítésköteles közműadatszolgáltatás (közműegyeztetés)

-Saját üdülők üzemeltetése, fenntartása

-Debrecenen kívüli településeken, víziközművek koncessziós szerződés alapján történő üzemeltetése, működtetése, adott esetben koncessziós társaságok létrehozásával, alapításával

-Külső megrendelésre végzett bérszámfejtés, könyvelési szolgáltatás

-Melegvíz órák leolvasása

-Energia termelés saját felhasználásra és értékesítésre.

-Egyéb vízgazdálkodási tevékenységek

A fent felsorolt egyéb tevékenységek nem tartoznak a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatás körébe, a közüzemi közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és színvonalas ellátását nem veszélyeztethetik, költségeik a közüzemi közszolgáltatás díjából nem finanszírozhatóak.

2.1.4. Igazgatási jellegű tevékenységek

-Energiagazdálkodási feladatok

-Reklám, marketing

-Funkcionális feladatok

-A felhasználók, díjfizetők, felhasználói érdekképviseltek, felügyeleti szervek és hatóságok tájékoztatása, információk biztosítása, adatszolgáltatás

-Védelmi feladatok

-Informatikai szolgáltatások

-Anyagbiztosítási tevékenység (anyagbeszerzés, gazdálkodás, raktározás)

2.2. Az Átvevő az ivóvízművek, szennyvízelvezető művek (továbbiakban: víziközművek) üzemeltetésével köteles a víziközmű hálózatba bekötött ingatlan tulajdonosának, illetve egyéb jogcímen használójának (továbbiakban: fogyasztó) ivóvizet szolgáltatni, az ingatlanon keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését tisztítását a műszakilag rendelkezésre álló kapacitások erejéig elvégezni (továbbiakban: szolgáltatás) a közszolgáltatási és a fogyasztókkal kötött szolgáltatási szerződésben vállalt feltételek szerint.

2.3. Az Átvevő alapvető feladata az Átadó által, - az Átvevő alapításakor - az Átvevő tulajdonába adott, valamint az Átadó saját tulajdonában megmaradt, és további fejlesztések eredményeként létrejött víziközművek, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

2.4. A jelen szerződéssel meghatározott szolgáltatás joga a jelen szerződés megszűnéséig Átvevőt illeti meg, általa el nem idegeníthető, és más gazdasági társaságba nem vihető. A közszolgáltatás ellátási jogot az Átadó a Vgt. 9.-11.§ -a alapján ingyenesen alapította, a részvénytársaság alakulásakor.

2.5. Az Átvevő kijelenti, hogy a közművagyon üzemeltetésével kapcsolatos külön jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel.

3. A szerződés területi hatálya

A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó közszolgáltatás területi határa: Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területe

4. A szerződés időbeli hatálya:

A szerződés létrejöttének időpontja a szerződés aláírását követő nap, az ISPA projekt keretében megvalósult eszközökre vonatkozóan, érvényességének feltétele az illetékes ISPA/KA Közreműködő Szervezet hozzájárulása. A szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, az ivóvízellátó rendszer műszaki színvonalának erejéig, figyelembe véve a rendszer egyes elemei teljesítőképességének mennyiségi és minőségi határait.
- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek és egyesített rendszer esetén a csapadékvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető és tisztító művek teljesítő képességének mennyiségi és minőségi határáig.

2. A közszolgáltatás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Átvevő a közszolgáltatási szerződés hatálya alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - Vgt-ben, és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek

3.1. A Közszolgáltató feladatai

- a. A III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása.
- b. A saját tulajdonú és az üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.
- c. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.
- d. A Közszolgáltató kötelezettsége olyan műszaki színvonal tartása, amely az engedélyekben rögzített mennyiségi és minőségi paraméterek kiszolgáltatását biztosítja.
- e. A víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás folyamatos, biztonságos teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű működtető vagyron körébe tartozó jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása, szükséges karbantartások elvégzése.
- f. Az Átvevő tulajdonában lévő víziközművek felújítása és pótlása, valamint a szolgáltatás bővítéséhez szükséges fejlesztések folyamatos elvégzése, összességében legalább az Átvevő tulajdonában lévő víziközműveknek, a közüzemi közszolgáltatás díjában elismert értékcsökkenéséből, valamint az Átvevő által beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásokból megképződő fejlesztési források erejéig.
- g. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyron használata után, Átvevőt közműhasználati díj fizetési kötelezettség terheli, amelynek évenként fizetendő összege nem lehet kevesebb, mint az Átvevő használatába adott víziközművek adott évi elszámolt értékcsökkenéséből a közüzemi közszolgáltatási díjakban elismert és beszédett összeg. Az ISPA projekt keretében megvalósult víziközművek használata után évente fizetendő közműhasználati díj megállapításánál, ezen túlmenően figyelembe kell venni a strukturális alapok és a Kohéziós Alap felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 14/2004. (VIII. 13.) TNM-GKM-FMM-FVM-PM együttes rendelet - továbbiakban Együttes Rendelet - 39/A.§-a (9) bekezdésében, valamint az ISPA projekt keretében megvalósult víziközművek üzemeltetésének sajátos feltételeiről szóló üzemeltetési szerződésben foglaltakat is. Felek megállapodnak abban, hogy a használati díj tárgyévi összegét és megfizetésének, illetve elszámolásának részletes feltételeit legkésőbb a tárgyévi január 31. napjáig írásban rögzítik.
- h. A közműves ivóvíz ellátási és közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási közüzemi közszolgáltatás díjakra vonatkozó javaslat elkészítése.
- i. Az Átvevő a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával köteles együttműködni az Átadóval, valamint a fogyasztókat érintő kérdésekben a Fogyasztóvédelmi Felügyelőséggel és az illetékes Kereskedelmi és Iparkamarával.
- j. Az Átvevő köteles a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről évente, a tárgyévet követő naptári év március 31. napjáig - az Átvevő Felügyelő

Bizottsága által megtárgyalt és az Átvevő egyszemélyi tulajdonosa által előzetesen jóváhagyott tartalommal - Átadót tájékoztatni.

- k. Az Átvevő 3 évente egy alkalommal köteles felmérni azt, hogy az Átvevő jelen szerződés tárgya szerinti közüzemi közszolgáltatását igénybe vevő ügyfelek milyen mértékben elégedettek a közszolgáltatási tevékenység körében nyújtott szolgáltatásokkal. Az Átvevő az elkészült reprezentatív felmérést, legkésőbb tárgyévét követő év január 20.-ig köteles az Átadónak átadni. A felmérés átadásával az Átvevő intézkedési tervet is átadhat az Átadó részére, arra vonatkozóan, hogy milyen módon kívánja ügyfelei elégedettségét növelni.
- l. Az Átvevő köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a közszolgáltatási tevékenységeket, és egyéb tevékenységeket elkülönítetten kezelni.
- m. Az Átvevő köteles a tőle elvárható gondossággal, egy átlagosan jól vezetett működő gazdálkodáshoz viszonyítottan költséghatékonyan gazdálkodni. Az Átvevő egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a közszolgáltatási tevékenység ellátásának biztonságát.
- n. Az Átvevő köteles rendelkezni hatályos vagyon- és általános-, és szolgáltatói felelősségbiztosítással, legalább olyan mértékig, ameddig az gazdasági szempontból ésszerű feltételekkel elérhető. A közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén az Átvevő köteles a biztosítási szerződés keretében kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni.
- o. Az Átvevő köteles hatékony beszedési, illetve ellenőrzési rendszert kialakítani és működtetni. A bevételek elvárt szintnél alacsonyabb realizálása esetén az Átvevő köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül a vonatkozó jogszabályokkal összhangban-intézkedési tervet készíteni és az Önkormányzatnak átadni. Az Önkormányzatnak joga van az intézkedési tervvel kapcsolatban észrevételeket tenni. A Közzolgáltató köteles azokat figyelembe venni, egyet nem értése esetén egyeztetéseket kezdeményezni az Önkormányzattal.
- p. Az Átvevő köteles tájékoztatni az Önkormányzatot bármely lényeges biztosítási eseményről, bármely a Közzolgáltatót érintő lényeges bírósági, közigazgatási eljárás részleteiről, a Közzolgáltatóval szembeni környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről, bármely olyan eseményről, vagy körülményről, amely veszélyezteti a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését, illetve minden olyan jogszabályváltozásról, amely a szerződés módosítását teszi szükségessé.
- q. Az üzemelő víziközmű hálózatokon az ügyfelek (fogyasztók) megrendelésére/igénybejelentésére elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett, melynek ellenértéke a Közzolgáltató saját

bevételét képezi. Ezen munkákat az üzemelő hálózaton csak a Közszolgáltató végezheti.

- r. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül valamint a rendelkezésére bocsátott szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Önkormányzat számára szükséges számveteli adatok közlése.
- s. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák gyors, folyamatos javításának, elhárításának szervezésére.
- t. A fogyasztókkal kötendő, a közzolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
 - megkötése
 - nyilvántartása
 - módosítása
 - megszüntetése
- u. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására, ezen belül:
 - ügyfelek tájékoztatása
 - elszámolás, számlázás az Önkormányzat rendelete szerint érvényes díjak alkalmazásával
 - ügyfélbejelentések kezelése
 - ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
 - számlareklamációk kezelése
 - ügyfélszolgálat működtetése
 - ügyeleti rendszer működtetése
 - internetes honlap működtetése
 - a számlákkal egyidejűleg rendszeres információk eljuttatása az ügyfelek részére
 - behajtás, díjbeszedés közzolgáltatásra eső része
- v. A Közszolgáltató a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről az érintett Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)
- w. A csatornaszennyezők felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése. Az Önkormányzat és a Közszolgáltató együttműködésre törekszik a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna hálózatba bejutásának megakadályozásában.
- x. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- y. A bővítő jellegű közművesítés elvégzése az Átadó megrendelése és forrásbiztosítása alapján.

- z. Új beruházások esetén a próbaüzemet lezáró vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése az Üzemeltető feladatát képezi.
- aa. A Közszolgáltató, ha a jelen szerződés szerinti üzemeltetési feladata ellátásához alvállalkozót von be, azt az Átadóval előzetesen egyeztetni köteles.
- bb. Átvevő joga és kötelezettsége a kapcsolódó törvények, rendeletek, önkormányzati rendeletek, valamint egyéb jogszabályok, szabványok, irányelvek, eljárási utasítások betartása.

3.2. A Közszolgáltató jogai

- a. A Közszolgáltató a szerződés időtartama alatt jogosult a víziközművek használatára, és hasznok szedésére.
- b. Az üzemeltetéshez szükséges üzemeltetési engedélyek, megvalósulási dokumentáció bekérése az Önkormányzattól.
- c. A szerződés hatálya alá tartozó területen a szolgáltatási díjak beszedése. A közművagyon egyéb hasznosításából származó bevétel beszedése.
- d. A Vgt. és a Kormány rendelet felhatalmazása alapján megalkotott önkormányzati rendelet szerinti víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapítása (kiszámítása) és beszedése.
- e. Az Átadó egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározása.
- f. Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.
- g. A Közszolgáltató jogosult a jelen szerződés II.2.1.3. pontja szerinti egyéb tevékenységek végzésére. A közüzemi közszolgáltatási tevékenységen túli tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért a Közszolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közüzemi közszolgáltatás díját nem terhelheti.

A Közszolgáltató az általa ellátható, vállalkozási jellegű egyéb bevételszerző tevékenységeket, jelen szerződésben foglaltak betartása mellett szabadon, saját kockázatára végzi azzal, hogy e tevékenységekkel összefüggő gazdálkodási eredménye nem veszélyeztetheti a közfeladat ellátását és az üzemeltetésre átvett vagyontárgy biztonságát.

3.3. Közszolgáltató felelőssége

- a. A Közszolgáltató szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a Kormány rendelet 2.§. 28. pontja szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.

- b. A Közzolgáltató szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjja.
- c. A Közzolgáltató köteles a használatába vett ingatlanok károsodástól mentes környezeti állapotát megőrizni.
- d. A Közzolgáltató hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a Közzolgáltató felel. A Közzolgáltató felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

3.4. Az Átadó (Önkormányzat) feladatai

- a. Az Átadó köteles az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat átadni a Közzolgáltató részére. Átadó köteles továbbá az általa elvégzett vagy elvégeztetett víziközmű-beruházásokra, felújításokra, rekonstrukciókra vonatkozó üzembehelyezési dokumentumokat a műszaki átadás-átvételt követő 15 napon belül a Közzolgáltatónak átadni.
- b. A Közzolgáltatót illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra vonatkozó döntés előkészítésbe a Közzolgáltatót be kell vonni, és a harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy a Közzolgáltató a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek az Átadó hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért az Átadó felel.
- c. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.
- d. A közzolgáltatás díjának önkormányzati rendeletben történő megállapítása. Az önkormányzatnak kötelezettsége a díj megállapításánál az ártörvény (1990. évi LXXXVII tv.), és a jelen Közzolgáltatási szerződés 1. sz. mellékletét képező Díjképzési politika és díjképzési szabályzat (továbbiakban: Díjképzési politika) betartása, tekintettel arra, hogy hosszú távú és betartható tarifarendszert alakítson ki. A közzolgáltatás finanszírozása az ivóvíz és csatornaszolgáltatásokból befolyt díjakból történik. A közzolgáltatásnak az Önkormányzat rendeletében meghatározott díjai az Átvevő által az adott közzolgáltatásra alkalmazható díjak, amelyeket az Önkormányzathoz javaslatként történő benyújtásától számított első Közgyűlés tárgyalja. Ezen eljáráshoz az Átvevőnek a tárgyévet megelőző év november 30-ig javaslatot kell tennie a következő évben alkalmazandó árra, illetve jelentős évközi változás esetén ettől eltérő időpontban is kezdeményezhető árváltozás. Az Önkormányzat ellenőrizheti az alkalmazott, illetve a díjrendelet módosításában meghatározott tarifa szabályszerűségét, valamint a háttérül szolgáló számítások és adatok helyességét.

- e. Átadó kötelezettséget vállal a működtetés költségeinek az árakban való megtérítésére. A közüzemi szolgáltatás rekonstrukciós forrásigénye (amortizáció) a díjakba fokozatosan, az ISPA projekt keretében megvalósult víziközművek esetében a Támogatási szerződésben és a projekt költség-haszonelemezésében (CBA) foglaltak szerint, az Együttes Rendelet 39/A.§-a (9) bekezdésében előírtak figyelembe vételével épül be. Ennek részletes feltételeit az ISPA projekt keretében megvalósult víziközművek üzemeltetésének sajátos feltételeiről szóló üzemeltetési szerződés tartalmazza.
- f. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat, mint árhatóság a Közszolgáltató Díjképzési Politikája szerint összeállított előterjesztésétől eltérő, annál alacsonyabb mértékű díjat állapít meg, az Önkormányzat köteles az előterjesztés és a tényleges díj közötti különbözetből a Közszolgáltatót ért bevételkiesést pénzeszközátadás útján, vagy önkormányzati díjkezdvezmény számlázott összegeként kiegyenlíteni.
- g. A közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása.
- h. A közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése.
- i. A településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése.
- j. Kizárólagos használati, üzemeltetői jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, és abba kerülő és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására.
- k. Az Átadó által rendeletben biztosított díjkezdvezmény vagy mentesség miatt elmaradt díjbevételek megtérítése tekintetében külön szerződés szabályozza az, elszámolás rendjét.
- l. A víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.
- m. Az Átadó megállapítja a víziközmű szolgáltatás szüneteltetésének és korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait, és sorrendjét, valamint az Átvevő ezzel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit.
- n. Az Átadó határozza meg az új vagy növekvő fogyasztással jelentkező fogyasztási hely tulajdonosa által fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás mértékét.
- o. Az Átadó köteles gondoskodni a szolgáltatási kapacitások szükség szerinti bővítéséről, fejlesztéséről. A bővítéssel létrehozott eszközök ugyancsak a jelen szerződés hatálya alá tartoznak. A kapacitások nem megfelelő, illetve az Átvevő szakmai véleményével ellentétes bővítéséből eredő károkért (ideértve a bírságokat is) az Átvevő nem tartozik helytállni.

- p. A közszolgáltatási tevékenységet érintő szakmai kérdésekben - ideértve az Átvevőt érintő önkormányzati rendelet tervezetek kidolgozását, valamint a beruházási döntések meghozatalát és kivitelezését is - előzetesen kikéri az Átvevő véleményét.
- q. Szabályozza a saját és az Átvevő adatszolgáltatásának rendjét a felsőbb szintű jogszabályokkal összhangban.
- r. Amennyiben az Önkormányzat az Átvevő részére üzemeltetésre, használatra átad víziközművagyon, a Közszolgáltató által a szolgáltatási díjba beépített és az Átadó részére megfizetett közműhasználati díjat, fejlesztési pénzeszközt az Önkormányzat köteles teljes egészében a víziközmű vagyon pótlására rekonstrukciójára, fejlesztésére felhasználni. Az ISPA projekt keretében megvalósult víziközművek használata után az Átvevő által fizetett használati díjat az Önkormányzat köteles elkülönítetten, az erre a célra létrehozott - Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap – alszámlán kezelni. A Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap forrásai felhasználásának szabályait az ISPA projekt keretében megvalósuló víziközművek üzemeltetésének sajátos feltételeiről szóló üzemeltetési szerződés tartalmazza.

3.5. Az Átadó (Önkormányzat) jogai

- a. Az Önkormányzat területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
- b. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.
- c. A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.
- d. Az Átadó jogosult saját maga vagy független megbízott szervezet által, az Átvevő teljesítésével kapcsolatosan ellenőrzéseket végezni, illetve végeztetni.
- e. Az Átadó jogosult ellenőrizni a nyújtott teljesítmények és a minőségi követelmények betartását az Átvevőnél a szolgáltatás nyújtásának indokoltnál nagyobb mérvű zavarása nélkül.

3.6. Az Átadó (Önkormányzat) felelőssége

- a. Átadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyonra vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- b. Átadó szavatol azért, hogy a szerződés megkötésének időpontjában a víziközmű vagyon a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő szolgáltatás nyújtására alkalmas.
- c. Átadó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az üzemeltetői tevékenység folytatását. Amennyiben ilyen körülmény fennáll, úgy a Tulajdonos az üzemeltetői

tevékenységét veszélyeztető feladat megoldásában a Közzolgáltatóval együttműködik.

- d. Átadó nyilatkozik arról, hogy az általa a Közzolgáltató rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.
- e. Átadó viseli mindazon károkat, amelyek saját maga magatartása következtében keletkeznek, és azokat, amelyek viselése másra át nem hárítható.

3.7. A közzolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az Átvevő a közzolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre került.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele

- a). Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett közzolgáltatás ellátásához – alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult, az alábbi feltételekkel:
- b) Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozó igénybevétele, kiválasztása és alkalmasságának megállapítása során a hatályos - különösen a közbeszerzésekre vonatkozó - jogszabályi előírásokat minden esetben megvizsgálja és megtartja.
- c) Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- d) Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. Gördülő Beruházási Terv, Éves Felújítási és Pótlási Terv

- a.) A Közzolgáltató köteles minden év október 30.-ig a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága előzetes egyetértésével a saját és az üzemeltetésre átvett eszközökre, a következő év tételes, illetve a második és harmadik év koncepcionális rekonstrukciós, felújítási, eszközpótlási (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) – továbbiakban beruházások – ütemtervét – továbbiakban együttesen Gördülő Beruházási Terv – elkészíteni és azt az Önkormányzat részére benyújtani. A Gördülő Beruházási Terv tartalmazza a tervezett beruházások forrásonkénti finanszírozási igényét is.
- b.) Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Önkormányzat írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján, a Gördülő Beruházási Terv elfogadottnak tekintendő, melynek véglegesítése az éves díjelőterjesztés elfogadását követően esedékes.

AO T

- c.) Amennyiben az Önkormányzat az egyeztetések ellenére, a Gördülő Beruházási Tervvel nem ért egyet, az Önkormányzat jogosult a Gördülő Beruházási Terv megalapozottságát, Felek által közösen elfogadott, független szakértővel megvizsgáltatni. Amennyiben a szakértői vélemény alapján a Gördülő Beruházási Tervben foglalt beruházási igény és a forrásszükséglet megalapozott, az Önkormányzat köteles a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó beruházások megvalósításához a szükséges forrásokat biztosítani és a beruházások megvalósításáról gondoskodni.
- d.) A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által elfogadott Gördülő Beruházási Tervben a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó, tárgyévvel tervezett beruházásokhoz szükséges források azért nem állnak rendelkezésre, mert az Átadó a c.) pontban vállalt kötelezettségeit megszegte, a Közzszolgáltató a szükséges beruházásokat az Átadóval történt előzetes egyeztetés alapján saját forrásai, vagy a tárgyévben fizetendő közműhasználati díj terhére elvégezheti. A Közzszolgáltató által a használatába adott vagyontárgyakon így elvégzett beruházások a használatba adott vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintik, (a Közzszolgáltatóval közös tulajdon nem keletkezik), ezért a beruházások ellenértékét az Átadó köteles kiegyenlíteni, a Közzszolgáltató által kiállított számla alapján, az abban feltüntetett fizetési határidőig.
- e.) Amennyiben a Felek által közösen elfogadott, független szakértő nem tartja megalapozottnak a Gördülő Beruházási Tervet, vagy annak egyes tételeit, a Közzszolgáltató köteles a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Beruházási Tervet készíteni. Az Önkormányzat a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Beruházási Terv elfogadását nem tagadhatja meg.
- f.) A független szakértő igénybevételeinek költségeit Felek egyenlő arányban viselik.
- g.) Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Tervben elfogadott, de az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért az Önkormányzat mentesíti a Közzszolgáltatót a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.
- h.) A Közzszolgáltató által benyújtott Fejlesztési Terv javaslat jellegű, amelyet az Átadó nem köteles elfogadni. Az Átadó egyetértő írásbeli nyilatkozata alapján a Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő. Amennyiben az Átadó a Fejlesztési Tervben foglaltakkal egyetért az abban foglaltak részben vagy egészben történő megvalósítására, a rendelkezésre álló források, illetve a Közzszolgáltató saját forrásainak függvényében kerülhet sor. A Fejlesztési Terv alapján a Közzszolgáltató saját forrásából megvalósuló beruházások jogszabály eltérő rendelkezése, vagy a Felek eltérő megállapodásának hiányában a Közzszolgáltató tulajdonába kerülnek.
- i.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzszolgáltató a Gördülő Beruházási Terv benyújtásával egyidejűleg, az általa ellátott közzszolgáltatás magasabb színvonalú, vagy szélesebb körű ellátása érdekében, a közzszolgáltatás ellátásához igénybe vett saját eszközei felújítása, rekonstrukciója, bővítése tárgyában, a következő évre vonatkozóan tételes Éves Felújítási és Pótlási Tervet készít. Az Éves Felújítási és

Pótlási Terv tartalmazza a tervezett felújítások, pótlások, rekonstrukciók, bővítések fedezetének forrásmegjelölését is.

- j.) Az Önkormányzat egyetértő írásbeli nyilatkozata alapján, az Éves Felújítási és Pótlási Terv elfogadottnak tekintendő. Egyet nem értés esetén, Felek a Gördülő Beruházási Tervre vonatkozó szabályok szerint járnak el.
- k.) Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Beruházási Tervben szereplő beruházások, valamint az Önkormányzat által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában a Közszolgáltató, mint szakmai szervezet, az Önkormányzattal együttműködve köteles részt venni. A Közszolgáltató lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.
- l.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közszolgáltató, az Önkormányzat által elfogadott Gördülő Beruházási Tervben, illetve az Éves Felújítási és Pótlási Tervben foglaltak megvalósítása érdekében, hitelt kíván felvenni, ahhoz az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett hitel összegére, felhasználására, annak visszafizetési forrásaira, kamataira és járulékaira, valamint a biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.
- m.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a közszolgáltatás minőségének javítása érdekében a Közszolgáltató államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, tulajdonjogára, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.
- n.) A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közszolgáltató az üzemeltetésbe vett és a saját tulajdonú eszközeit kizárólag a közszolgáltatás ellátása érdekében hasznosítja, az Önkormányzat biztosítja, hogy az Önkormányzat díj-megállapítási jogkörébe tartozó, mindenkori fajlagos közüzemi közszolgáltatási díj tartalmazza egyrészt az üzemeltetési díjhányadot másrészt a Közszolgáltató könyveiben nyilvántartott saját vagyontárgyak, immateriális javak elszámolt értékcsökkenésére eső, valamint az Önkormányzat tulajdonában levő közüzemek pótlási fedezetének megfelelő díjrészt, illetve az Önkormányzat jóváhagyásával a Közszolgáltató által igénybe vett fejlesztési célú hitelek adósságszolgálatának fedezetét is.
- o.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közszolgáltató az üzemeltetésbe vett vagyont és a saját eszközeit nem kizárólag a közfeladat ellátása érdekében hasznosítja,

