

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
tervezet

(Ajánlatot tevő pályázatában el kell készítenie a nyertesség esetén kötendő szerződés tervezetet, az alábbi kötelező tartalommal)

1. A szerződő felek:

Megrendelő	Debreceni Vízmű Zrt.
Székhely	4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.
Adószám	23458208-2-09
Bankszámlaszám	11738008-20238173-00000000
Képviselő	Ányos József vezérigazgató
Telefon	52/513-513
Fax	52/413-609
E-mail	titkarsag@debreceni-vizmu.hu

Vállalkozó	
Székhely	
Levelezési cím	
Adószám	
Bankszámlaszám	
Képviselő	
Telefon	
Fax	
E-mail	

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a **Debrecen, Ruyter utca 1/A sz. melletti szennyvízáttemelő teljes körű felújítása** tárgyban nyílt pályázati eljárást folytatott le, mivel jelen szerződés tárgya a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) 15. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezése szerinti nemzeti értékhatárt el nem érő építési beruházás. Jelen szerződés az eljárás nyertesével, mint vállalkozóval kerül megkötésre.

A fentiekre tekintettel Szerződő Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Szerződéses okmányok:

Szerződő Felek jelen szerződést az ajánlatkérés, valamint a nyertes ajánlata alapján kötik.

2. A szerződés tartalma:

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről rendelkező 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerződésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a szerződéskötés alapelveinek tiszteletben tartásával [XII. fejezet] kell eljárni.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata a pályázati eljárás során, különösen a rendelkezésre bocsájtott Műszaki Leírásban (a továbbiakban: Műszaki Leírás) meghatározott kivitelezési munkák teljes körű végrehajtása (a továbbiakban: munka) a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjért.

Az elvégzendő munkák:

I. Építészet, gépészet

- 1.) Átemelő földem, nyomócsövek (\varnothing 89 mm – 16 m), szerelvények (2 db NA 80-as visszacsapó szelep, 2 db NA 80-as tolózárr, 2 db NA 80-as talpas könyök és 4 db vezetőcső) bontása az átemelőben és a szerelvény aknában.
- 2.) Átemelő akna falának tisztítása, bevonatolása (\varnothing 2 m, mélység: 7,6 m) ÜPE, vagy kommunális szennyvízre alkalmas műgyanta bevonattal.
- 3.) TOP fenék kialakítása (\varnothing 2 m)
- 4.) Új, NA 150-es gépészeti szerelés az átemelőben és a szerelvényaknában KO 1.4541 anyagú: 16 m NA 150-es nyomócső, 2 db NA 150-es golyós visszacsapó szelep, 2 db NA 150-es tolózárr, 1 db NA 100-as tolózárr, 1 db \varnothing 110 mm-es Storz kapcsos csatlakozó, 2 db NA 100/150 Hidrostral talpas könyök és 4 db 6/4"-os vezetőcső beépítése. Az új csővezeték a szerelvény aknán belül csatlakozik a meglévő NA 150-es nyomócsőhöz.
- 5.) Meglévő szerelvényakna (\varnothing 2 m, mélység: 2 m) vízzáró vakolása, vasbeton földem cseréje, 1 db 80 x 80 cm-es KO 1.4541 anyagú, 5 mm vastagságú, bordáslemez fedlap beépítése. A fedlapok kerethez rögzítettek, merevített és zárható kivitelűek legyenek.
- 6.) Új vasbeton földem beépítése, 2 db 80 x 80, 1 db 60 x 60 cm-es, KO 1.4541 anyagú, 5 mm vastagságú, bordáslemez fedlappal és 2 db 1"-os KO 1.4541 anyagú csőből

készült kapaszkodóval. A fedlapok kerethez rögzítettek, merevített és zárható kivitelűek legyenek.

- 7.) KO 1.4541 anyagú, NA 400-as zsilip tolózárral beépítése az átemelő aknába.
- 8.) 2 db közdarab a Jung UAK 75 típusú szivattyúk ideiglenes visszaépítéséhez a Hidrostatl DE4U-MMN3+EN020X2-GSEQ1+NC1A5MM-15 típusú szivattyú talpas könyökeire.
- 9.) 2 m² beton térburkolat bontása, helyreállítása
- 10.) A munkavégzéshez szükséges villamos energiát és a vízmennyiséget a Megrendelő biztosítja.
- 11.) Az átemelő üzemből történő kizárása, az átemelő durva tisztítása, az ideiglenes átemelés kiépítése és az ideiglenes átemelés a Megrendelő feladata.

II. Elektromos munkák (az Ajánlatkérési dokumentáció mellékletét képező PLAN-VA-2018-05 sz. villamos terv szerint)

- 1.) Meglévő létesítmények bontása, elszállítása a Megrendelő Debrecen, Benczúr Gy. utcai raktárába
- 2.) Ideiglenes működtetés kiépítése
- 3.) Elosztók gyártása
- 4.) Irányítástechnikai eszközök beszerelése, programozása
- 5.) Primer műszerek (PLC, képernyő felügyeleti rendszer) elhelyezése
- 6.) Esővédő tető gyártása, elhelyezése
- 7.) Szerelvények elhelyezése az alapozási munkánál
- 8.) Betonalapozás, védőcsövezés
- 8.) EPH hálózat kiépítése
- 9.) Érintésvédelmi mérések elvégzése, jegyzőkönyvek kiállítása

A Megrendelő gondoskodik a távfelügyelet rendszerbe illesztéséről, az új villamos mérőhely kialakításáról, a szükséges E.ON oldali teljesítménybővítésről

A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell a helyszíni méretfelvétel, a gyártás, a szállítás és a helyszíni kivitelezés költségeit.

Megrendelői szolgáltatások:

A munkavégzéshez szükséges villamos energiát és a vízmennyiséget a Megrendelő biztosítja.

Az átemelő üzemből történő kizárása, az átemelő durva tisztítása, az ideiglenes átemelés kiépítése és az ideiglenes átemelés a Megrendelő feladata.

A Megrendelő gondoskodik a távfelügyelet rendszerbe illesztéséről, az új villamos mérőhely kialakításáról, a szükséges E.ON oldali teljesítménybővítésről.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésre vonatkozóan a Megrendelő által kiadott műszaki dokumentációt, valamint a munkaterületet saját felelősségére a jelen szerződés megkötése előtt megismerte, azokat a feladat meghatározásához szükséges mértékben és elvárható gondossággal áttanulmányozta, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat a Megrendelő felé jelezte, egyösszegű ajánlatát ennek alapján tette meg.

Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a műszaki dokumentációnak nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által a fentiek szerint ki nem adott, de a projekt szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől az eljárás során megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat a jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte.

3. Amennyiben a teljesítés során a Szerződő felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy a Vállalkozó köteles megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni. Amennyiben a vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest többlet megrendelői igény merül fel, úgy köteles ezt a konkrét igény teljesítését megelőzően jelezni a Megrendelő számára. A többletigények kapcsán a Szerződő felek a Ptk. alkalmazásával kötelesek eljárni, az adott kérdést a szerződés teljesítésétől elválasztva kötelesek kezelni. Amennyiben a Vállalkozó álláspontja az, hogy az adott kérdés a teljesítést (határidőben, vagy ellenértékben) érinti, úgy köteles ésszerű időben írásban megindokolni azt, hogy:

- az adott kérdés miért nem tartozik a II. 4. pontban foglaltak alá, valamint

- az adott kérdés eldöntése előfeltétele-e a további teljesítésének.

Megrendelő ésszerű határidőben köteles saját álláspontját közölni a vállalkozóval.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, hibamentesen és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: **szerződésszerű**) a jelen szerződésben rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően történő megvalósítására. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejezni, amely az eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

6. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítésével Vállalkozó a kivitelezéssel érintett ingatlan, vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, vagy más az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogot vagy ténynt nem keletkeztet, kivéve a Ptk. 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot.

III. A TELJESÍTÉS IDEJE ÉS A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. A munkaterület átadása:

Megrendelő az építési munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, jelen szerződés aláírását követően, melynek megtörténtét Szerződő felek építési naplóban/jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni a vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

A munkaterület átadásának ideje: a szerződés aláírását követő **3 naptári napon** belül.

2. Teljesítési véghatáridő:

A kivitelezési munkák befejezése (teljesítés kötbérterhes véghatárideje): a munkaterület átadásától számított **2 hónap**.

3. Akadályközlés:

Vállalkozó köteles a megrendelőt – az akadály felmerülésekor, de legkésőbb az azt követő 3 (három) munkanapon belül - az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti.

4. Előteljesítés:

Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5. Megrendelő késedelme:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként a Szerződő felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki, ami nem minősül a szerződés módosításnak. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik.

Megrendelői késedelem esetén a Vállalkozó köteles a megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni a Megrendelővel. Szerződő felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

IV. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

1. Teljesítés helye: Debrecen, Ruyter utca 1/A sz. melletti szennyvízátemelő területe (Hrsz.: 1301/6)

2. Munkaterület: a megjelölt helyen

2.1. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt jelen szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó a miatt követ el, hogy az eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta az eljárás feltételeit, és jelen szerződést ezek ismeretében köti meg.

Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra, amennyiben a Vállalkozó hibás, vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

3. Teljesítés elősegítése, együttműködési kötelezettség:

Megrendelő megteszi mindazon intézkedéseket, melyek ahhoz szükségesek, hogy a megrendelő kapcsolattartója a szerződés teljesítése során a Vállalkozó rendelkezésére álljon, vele együttműködjön. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítési határidők elmulasztását utólagosan nem mentheti ki pusztán arra hivatkozással, hogy a Megrendelő kapcsolattartójának nem volt megfelelő az együttműködési hajlandósága. Ha a Megrendelő kapcsolattartója nem működik együtt a Vállalkozóval, akkor a Vállalkozó köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni a megrendelő felé.

Ha a Vállalkozó e kötelezettségét elmulasztja, a határidő elmulasztását nem mentheti ki a fentiekre hivatkozással.

Amennyiben azonban – a Megrendelő együttműködési kötelezettségére tekintettel – a Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének eleget tett, a Megrendelő viszont a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, vagy késedelmesen teszi meg, és a Vállalkozó emiatt nem tudja szerződés szerű feladatait határidőben elvégezni, az ilyen késedelemből eredő kárért a Vállalkozó nem felel.

4. Ellenőrzés:

Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt munka ellátásával kapcsolatos tevékenységét ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését ne akadályozza.

5. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles a Megrendelő által adott valamennyi, jelen vállalkozási szerződésben szabályozott témában kiadott utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy az élet és vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését.

Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítására a Vállalkozó köteles a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja a Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja a vállalkozó. Ebben az esetben azonban a célszerűtlen, szakszerűtlen utasításból adódó minden következmény a megrendelőt terheli. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére, a teljesítést nem tehetik terhesebbé a Vállalkozó számára.

6. Teljesítés módja:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenységét *a szennyvízátemelő berendezés ideiglenes üzemrendjére* figyelemmel kell végeznie, Vállalkozó a teljesítés szervezése, ütemezése kapcsán erre a körülményre kiemelt figyelmet fordít.

7. Teljesítés szerződésszerűsége:

Megrendelő szerződésszerűnek tekinti a Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a munkát hiánytalanul, a szerződéses okmányokban meghatározott követelményeknek megfelelően ellátta. A Szerződő felek hangsúlyozzák, hogy a Megrendelő az elvégzendő munka tekintetében nem minősül szakvállalatnak a szerződés tárgya vonatkozásában, ezért Megrendelőtől nem elvárható, hogy észlelje a hozzá nem értő által fel nem ismerhető hibákat, vagy, hogy az észlelt hibákat, hiányosságokat teljes szakszerűséggel és pontossággal megjelölje.

8. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső, vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

9. Átadás-átvétel:

Vállalkozó köteles a Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését (készre-jelentés).

A műszaki átadás átvételi eljárás feltétele az üzemeltető által meghatározott **1 napos időtartamú üzempróba lefolytatása**, az üzemeltető irányítása és közreműködése mellett. Az üzempróba során a Megrendelő meggyőződik az idomok, a beépített vezetékszakaszc és a csőkapcsolatok vízzáróságáról.

Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre-jelentés megrendelő általi kézhezvételét követő 8 naptári napon belül kell megkezdeni.

A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a Szerződő felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására annak megkezdésétől számított 30 (legfeljebb 30) naptári nap áll rendelkezésre.

A műszaki átadás-átvételi eljárásokról három eredeti példányban jegyzőkönyvet kell készíteni.

A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. Jelen beruházás tekintetében elektronikus építési napló vezetése nem kötelező, mivel a tevékenység nem építési engedély köteles!

A jegyzőkönyv, ill. mellékletei tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- b) megrendelő észrevételeit,
- c) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- d) a megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- e) a résztvevők által megbízott személyek aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv, vagy hibajegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően javasolja teljesítésigazolás kiállítását a megrendelőnek az elvégzett kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a vállalkozói készütségmentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

10. Sikeres átadás-átvétel esetén Megrendelő kiállítja a vonatkozó teljesítésigazolást, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Jelen szerződés szerinti kivitelezés teljesítettnek minősül és a vonatkozó teljesítés igazolás kiállítható az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- Vállalkozó a szerződés műszaki tartalmát szerződésszerűen megvalósítja
- Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodik
- Vállalkozó az üzempróbát eredményesen elvégezte
- Vállalkozó Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt a 14. pont szerint.

Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Megrendelő köteles legfeljebb 5 naptári napon belül a munkaterületet jegyzőkönyvileg birtokba venni. A kivitelezés a sikeresen lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárással tekinthető megvalósítottnak. A számla kiállításának feltétele a kivitelezés jelen szerződésben foglaltak szerinti teljes körű megvalósítása, a végteljesítési igazolás kiállítása.

11. Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 (kettő) példány átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentációt.

Az átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentáció tartalmazza az alábbi iratanyagokat:

- a) a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozata (műbizonylatai),
- b) hulladék-nyilvántartó lapot,
- c) vállalkozói nyilatkozatok,
- d) megvalósulási tervdokumentáció („D” terv),
- e) üzempróba jegyzőkönyv
- f) a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- g) a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma)

Az átadási dokumentációt Vállalkozó elektronikus formában is biztosítja Megrendelő részére.

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

Megrendelő a munka műszaki átadás-átvételét követően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a vállalkozónak.

12. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel és birtokbaadással száll át a Megrendelőre.

13. Többletmunka és pótmunka:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban is, hogy jelen szerződés teljesítése során egy munkarész pótmunka vagy többletmunka jellegét és ellenértékét a Ptk. 6:244. és 6:245. §. szerint állapítják meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy a pótmunka és a többletmunka fogalmát az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) és f) pontja alapján értelmezik. Ez alapján:

e) többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel,

f) pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).”

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a jelen eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor.

Többletmunka:

A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat, megrendelő írásos jóváhagyását követően. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés átalányáras vállalkozói díjat tartalmaz, és a Vállalkozó a vállalkozói díjat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésnek időpontjában nem volt előrelátható.

Pótmunka:

Jelen szerződés szerint pótmunka: a jelen pontban foglaltak figyelembe vételével a tervdokumentációkban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban előzetes költségvetés alapján megrendel. A Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen, írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Szerződő Felek kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését a Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát a Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben a Vállalkozó saját felelősségére jár el. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

A megrendelést és annak a Megrendelő általi elfogadását megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek

megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át, a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a rendelkezésére bocsátott Dokumentáció, valamint a kiviteli terv tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott Ajánlatkérési és terv dokumentáció alapján az építési beruházást szerződészerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, MSZ szerinti I. osztályú minőségben, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- Vállalkozói Díját a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalja a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalánydíjon került meghatározásra.

Szerződő Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka ellenértékét az alábbi módszerek valamelyike szerint határozzák meg:

- a Vállalkozó által díjazott tételes költségvetés alapján, amennyiben a költségvetés tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő független szakági műszaki ellenőr közös kiválasztásával és felkérésével.

14. Az átadás-átvételi dokumentáció részei:

<i>műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv</i>	<i>3 pld.</i>
<i>megvalósulási terv („D” terv)</i>	<i>2 pld.</i>
<i>teljesítmény nyilatkozatok (minőségi bizonylatok)</i>	<i>2 pld.</i>
<i>építési napló</i>	<i>2 pld.</i>
<i>üzemi próba jegyzőkönyv</i>	<i>2 pld.</i>

V. SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak az eljárás során.

3. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos költségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, amely a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos és határidőben történő teljesítéséhez és beüzemeléséhez, a műszaki megvalósításhoz kapcsolódó hitelesítéshez szükséges, ezért a vállalkozó a megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés átalánydíjas elszámolásúnak minősül.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjat a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín és szükséges organizációs feladatok ismeretében állapította meg. A vállalkozói díj a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának díjfedezetét tartalmazza.

6. A vállalkozói díj alapját képező díjakban (mint például az építési anyagok árában) vagy átváltási árfolyamokban a jelen szerződés aláírását követően bekövetkező változások az egyösszegű átalánydíjat nem érintik, ennek valamennyi kockázatát a Vállalkozó viseli.

7. Vállalkozó a jelen szerződés V/9. pontjában meghatározott vállalkozói díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez, a rendeltetés szerű használatához szükségesek.

8. A vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés alapját képező dokumentumokban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét – amely műszaki tartalom a műszaki leírás és az Ajánlatkérési dokumentáció bármelyikében megtalálható – beleértve a projekt létesítményeinek rendeltetés szerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíj költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, organizációs elemek, a felvonulási terület, az ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit), az átadás, a beüzemelés, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetés szerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, tehát a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott munka valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

9. Nettó vállalkozói díj:

.....-Ft, azaz nettó, -Ft.

A munkavégzés nem vízjogi létesítési engedélyköteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény értelmében az ÁFA megfizetése az általános szabályok szerint történik.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a megrendelő által kiállított és átadott teljesítésigazolással elismert ellenértéket jogosult számlázni. *A vállalkozói díj kifizetésére sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor.* A Vállalkozó végszámla benyújtására jogosult. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételen túl a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása.

2. Vállalkozó a számlát a kiállított teljesítés igazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

3. A teljesítés igazolására jogosult személy: **Megrendelő műszaki ellenőre**

4. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát az átvételt követő 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált, módosított számla Megrendelő általi befogadásától kell számítani.

5. A számlák tartalmára és formájára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései, az irányadóak.

6. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése banki átutalással történik a teljesítésigazolás kiadását követően benyújtott számla Megrendelő általi kézhezvételét követő **30 napon** belül. Amennyiben a fizetési határidő munkaszüneti napra esik, úgy a számla kiegyenlítésének határideje a munkaszüneti napot követő első munkanap.

7. A teljesítés igazolásához Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt eredetű anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

8. Vállalkozó Megrendelő nevében, annak írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért Megrendelő nem tartozik helytállni.

9. Megrendelői késedelem:

Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Szerződő felek viszonylatában.

VII. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK, KÖTBÉREK

1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, a megrendelőt **késedelmi kötbér** illeti meg. **Mértéke: 1 %** /naptári nap, alapja: a nettó vállalkozói díj, maximális mértéke: **25 %**. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel, vagy akár azonnali hatállyal felmondásra, ha a Vállalkozó felróható késedelme a kötbérmaximum kimerítését követően eléri a 25 napot.

A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő a kötbér összegét a végszámla összegéből - beszámítással - levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül Megrendelőnek átutalással megfizetni.

Megrendelő a teljesítési igazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát, ennek elmaradása azonban a késedelemi kötbérkövetelés érvényesítésének nem akadálya.

Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

2. Meghiúsulási kötbér:

A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 25 naptári napot és Megrendelő a szerződést, ezen körülményre hivatkozással felmondja. A meghiúsulási kötbér mértéke **25%**, alapja: a nettó vállalkozói díj.

4. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amelyek jelen szerződés teljesítésével összefüggően harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó képviselői jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a jegyzőkönyv felvételekor a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 72 (hetvenkét) órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni annak tartalmát illetően. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz észrevételt, jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát.

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelen szerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 15 000 000 Ft/kár és 25 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás.

A felelősségbiztosítási szerződésnek *a szerződés szerinti munka időtartamára kell vonatkoznia*. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésekor köteles megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés és a díjfizetési igazolás eredeti példányát, egy-egy másolati példányt pedig köteles átadni megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

VIII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1. Szavatosság:

Vállalkozó jog- és kellékszavatossággal tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek jelen szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.

A jog- és kellékszavatosságra vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Szerződő felek a Ptk.-val és a vonatkozó jogszabályokkal egyezően állapítják meg.

2. Jótállás:

Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek.

A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a Vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

A teljesítés során beépítésre kerülő termékek/eszközök vonatkozásában az azokra vonatkozó jótállás jogosultja kizárólagosan a megrendelő.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége (kötelező alkalmassági idő) a szerződés teljesítésétől kezdődően **5 naptári év** időtartamra terjed ki, figyelemmel a 12/1988. (XII.27) ÉVM együttes sz. rendeletre.

Megrendelő a nettó vállalkozói díj **5%-át** az átadás-átvételtől számított 5 (öt) éves időtartamra **jól teljesítési** biztosítékként visszatartja. A garanciális visszatartás összege bankgaranciával is kiváltható.

Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy az nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

IX. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munka elvégzéséhez szükséges villamos energiát és vízmennyiséget biztosítani
- az elvégzett munkát ellenőrizni. Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, ellenőrizheti, az eltakarásra kerülő beépítendő anyag esetén eltakarás előtt pedig köteles ellenőrizni. Megrendelő Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
- Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítése során felmerülő, műszaki dokumentációtól való eltérési igényé(ei)t az igények igazolt, írásbeli közlésétől számított 5 (öt) munkanapon belül elbírálni;
- kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárások időpontját Vállalkozó készre jelentése alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül;
- a hiánytalanul és leigazoltan teljesített munka ellenértékét kifizetni.

2. Szerződéses kötelezettségei körében Vállalkozó vállalja, hogy:

- a Megrendelő által átadott dokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálja és a megrendelőt a felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmezteti. Ha a dokumentáció valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről Megrendelőt tájékoztatni.
- a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi), valamint a kivitelezést érintő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevert közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért

Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal, a Megrendelőt bármely ilyen igény alól mentesíti;

- ha a (Megrendelő által jóváhagyott) műszaki dokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – rendelkezésre álló határidőben nem tudja beszerezni, azokat Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- A kivitelezés során Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és köteles minden, a kivitelezéshez már nem szükséges eszközt, többletanyagot, továbbá törmeléket, bontott és hulladékanyagot a munkaterületről eltávolítani.
- Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt, annak képviselőjét előzetesen, beépítés előtt legalább 3 (három) munkanappal értesíti.
- Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; ideértve a különböző hatósági előírásoknak, szabványoknak a Szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- az átadás-átvétel befejezését, illetve a szerződés egyéb okból történő megszűnését követő 5 (öt) munkanapon belül Vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelő utasításának megfelelően teljes mértékben helyreállítani és kitisztítani, illetve az eszközeit, gépeit elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a tisztítási, illetve elszállítási kötelezettségének a határidő elteltét követő Megrendelői írásbeli felszólításban meghatározott póthatáridő alatt nem tesz eleget, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a feladatokat maga elvégezni vagy mással elvégeztetni;
- a szerződés megkötése után, a kivitelezés során felmerülő, előre nem látható és elháríthatatlan külső okkal összefüggően a tervdokumentációtól való eltérés igényét Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül jelzi;
- a kivitelezés során, a munkaterületek átadás-átvételétől kezdve a hatályos jogszabályok szerint építési naplót vezet;
- a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- a teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása, helyszíni tárolása és őrzése a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- a munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrével előzetesen írásban jóváhagyatni. Vállalkozó köteles a megrendelést a tervezővel előzetesen egyeztetni, továbbá a műszaki ellenőrrel és a kapcsolattartóval az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni. A jóváhagyás megadása ugyanakkor nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés VII/5. pontjában meghatározott felelőssége alól;

- Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- Vállalkozó továbbá a munkaterülettel szomszédos területekben, telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a kárért Vállalkozón kívüli harmadik személy felelős (kivéve a Megrendelő által szándékosan okozott károkat), azok megtérítését Vállalkozó a harmadik személyektől saját maga követelheti, Megrendelőt azonban köteles teljes mértékben mentesíteni a kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség alól;
- Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó a jelen pontban foglalt rendelkezések megszegésével összefüggően fennálló felelősség, vagy bármely hatóság által kiszabott büntetés esetén köteles a Megrendelő helyett helytállni, illetve a Megrendelőnek okozott kárt megtéríteni.
- Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
 - biztosítani és fenntartani az összes világítást, figyelmeztető jelzéseket, amelyek a kivitelezés tárgyának védelmére vagy mások biztonsága érdekében szükségesek;
 - az általában elvárható gondosságot tanúsítva megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.
- Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, valamint költségeinek viseléséről, a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről;
- Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve megfelelő számú ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

3. Minőségbiztosítás

Vállalkozó által felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a magyar állami szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül Vállalkozónak az

érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

A Vállalkozó által felhasznált, illetve beépített anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményei és megfelelősége igazolására a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Megrendelő és Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) mindkét fél részére lehetővé tegyék.

2. Ha a dokumentációk alapján legyártott, vagy gyártás alatt lévő szerkezetek, berendezések, félkész áruk stb. a Megrendelő intézkedése miatt nem kerülnek beépítésre, Megrendelő azokat átveszi és ellenértéküket a Vállalkozó részére kifizeti (a hasznosítás lehetőségét Szerződő Felek közösen megvizsgálják).

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.

4. Megrendelő részéről kapcsolattartásra elsősorban a Megrendelő, illetve utasításai alapján az általa megjelölt műszaki ellenőr jogosult.

A számlák és teljesítési igazolások jóváhagyására a műszaki ellenőr, míg a jelen szerződés módosítására kizárólag a Megrendelő jogosult.

Vállalkozó a kivitelezése során, illetve azt követően mindaddig, amíg Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéshez szükségesnek látja, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető jelenlétéről.

5. Minden, a jelen szerződés tárgyát illetően a Szerződő Felek által egymásnak küldött értesítést, közlést vagy nyilatkozatot – amennyiben azt nem az építési naplóban, vagy egyéb, a Szerződő Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik –, a következő írott formák valamelyikében kell a másik féllel közölni: e-mail, ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél, telefax.

Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A Szerződő Felek közötti levelezés nyelve: magyar.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő részéről a kivitelezési szerződést érintő kérdésekben:

név: Magyar László beruházási csoportvezető
tel: 52/513-570
fax: 52/523-672
cím: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.
e-mail: magyarl@debreceni-vizmu.hu

Megrendelő műszaki ellenőreként:

név: Béke Ferenc (gépészet)
tel: 20/663-0744
fax: 52/523-672
cím: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.
e-mail: beke.ferenc@debreceni-vizmu.hu

név: Papp Tibor (elektromos munkák)
tel: 30/483-6581
fax: 52/523-672
cím: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.
e-mail: papp.tibor@debreceni-vizmu.hu

Vállalkozó részéről a kivitelezési szerződést érintő kérdésekben:

név:
tel:
fax:
cím:
e-mail:

Vállalkozó helyszíni képviselőjeként:

név:
tel:
fax:
cím:
e-mail:

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjeként:

név:
tel:
fax:
cím:
e-mail:

jogosult eljárni.

7. Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait.

8. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

9. A Ptk. 6:148. § rendelkezései alapján a vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt

mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

XI. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. A kivitelezés megvalósításának dokumentálása építési naplóban történik, az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint.
2. A Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr nyithatja meg az építési naplót.
3. Vállalkozó képviselőjében az építési naplót vezeti.
4. A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozónak Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben egyeztetni kell.

XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZŪNTETÉSE

1. Szerződés módosítása:

1.1. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban és csak a Szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

1.2. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:

Jelen szerződést a Ptk. előírásainak megfelelően, a szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Elállás, felmondás:

2.1. Szankciós elállás, felmondás:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel, vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani. Erre szolgáló oknak minősül, ha:

- Vállalkozónak felróható késedelme eléri a 25 napot,
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 15 nap alatt nem javítja ki teljes körűen,
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, köztartozása van (kivéve az 1991. évi IL. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt esetet),
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,

- a Vállalkozóról a szerződés teljesítése során derül ki, hogy nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- a szerződés szerinti berendezések szabálytalan beüzemelése, hitelesítése.

2.2. Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy a Szerződő felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben. A szakértő költségeit a vesztes fél viseli, ha nem állapítható meg a vesztes fél, a költségeket a Szerződő felek egyenlő arányban viselik.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen vállalkozási szerződés egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. Bírósági kikötés:

Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Szerződő felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő helyi bíróság elé tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Debreceni Járásbíróság, vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő felek jogutódaira is.

3. Jogról való lemondás hiánya:

Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges, vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

4. Részleges érvénytelenség:

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek

tekintik, kivéve, ha Szerződő felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Titoktartás:

Vállalkozó a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott, nyilvánosságra még nem hozott információkat harmadik személynek csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra. Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegésével összefüggésben megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

6. Adatkezelés:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen szerződéssel összefüggő valamennyi információt illetve személyes adatot a megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti.

7. Szerződő felek nyilatkozatai:

7.1. Vállalkozó kijelenti, hogy:

- kész és képes megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre;
- Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak;
- ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat;
- Megrendelő által elvárt munkát teljesíthetőnek minősíti;
- a teljesítéshez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben, illetőleg az egyedi megállapodásokban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére,
-

7.2. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés hibátlan, hiánytalan és határidők megtartásával történő teljesítéséhez kiemelt jogi érdeke fűződik és a kiviteli munka ellenértéke a rendelkezésére áll.

7.3. Jelen szerződés a két fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a bankszámla száma megváltozik az új bankszámlájának számáról a Megrendelőt cégszerűen aláírt, ajánlott-tértivevényes postai küldeményként megküldött írásbeli nyilatkozatban köteles értesíteni.

Szerződő Felek képviselői jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyva aláírják és kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

Jelen szerződés 5 példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Debrecen, 2018. hónap.....napján

.....
MEGRENDELŐ

.....
VÁLLALKOZÓ