

## IVÓVÍZ KÖZÜZEMI KÖZSZOLGÁLTATÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Sáránd Önkormányzata**  
 Székhely: **4272 Sáránd, Nagy u. 44.**  
 Adószám: **15728609-2-09**  
 Bankszámla szám: **11738008-15373412**  
 Képviselő: **Szántó József polgármester**  
 mint az ivóvíz víziközmű vagyon kizárólagos tulajdonosa (továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat, ill. Átadó**)

másrészről

Név: **Debreceni Vízmű Zrt.**  
 Székhely: **4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.**  
 Adószám: **23458208-2-09**  
 Bankszámla szám: **11738008-20238173-00000000**  
 Cégjegyzékszám: **09-10-000479**  
 Képviselő: **Ányos József László vezérigazgató**  
 üzemeltető között, (továbbiakban: **Átvevő/Közszolgáltató** együtt felek (továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

### I. PREAMBULUM

Debrecen és térsége szennyvíz-elvezetésének és szennyvíz-tisztításának fejlesztése érdekében 2001-ben Debrecen négy környező településsel, Hajdúsámsonnal, Ebessel, Mikepércessel és Sáránddal, mint Társönkormányzatokkal összefogva közös pályázatot nyújtott be az ISPA Európai Unió Előcsatlakozási Alaphoz, amelyet az Európai Bizottság 2003-ban el is fogadott (2003/HU/16/P/PE/020 azonosítási számú KA projekt – továbbiakban KA projekt). A projekt általános célja Debrecen és agglomerációjának felszíni és felszín alatti vízforrásainak védelme volt a csatornahálózat bővítésén és a debreceni szennyvíztelep hatékonyságának növelésén keresztül.

A KA projekt során létrejött beruházás üzemeltetésével kapcsolatban lefolytatott tárgyalásokon a kedvezményezett önkormányzatok képviselői arra a megegyezésre jutottak, hogy az üzembe helyezéseket követően kialakult üzemeltetési módokkal szemben felmerült szabálytalanságok elkerülésének egyetlen módja a Debreceni Vízmű Zrt. általi egységes üzemeltetés, melyre a Társönkormányzatok a Debreceni Vízmű Zrt.-vel 2014. november 27-én „Szennyvízelvezetési és tisztítási közüzemi közszolgáltatási és üzemeltetési szerződést” kötöttek.

A településen így kialakult az a helyzet, hogy más szolgáltató üzemeltette az ivóvíz, és másik szolgáltató a szennyvíz közműveket. A gazdaságosabb működtetés érdekében az ellátásért felelős önkormányzat az „egyszolgáltató” működtetés mellett döntött, és jelen szerződéssel a település ivóvíz közműveit is a Debreceni Vízmű Zrt. üzemeltetésébe adja.

A szennyvízközmű szolgáltatásnak a Debreceni Vízmű Zrt-re való rábízása érdekében a Társönkormányzatok vállalták, hogy egy darab egymillió forint névértékű Debreceni Vízmű részvényt vásárolnak közösen, településenként 250 eFt ellenérték fejében a Debreceni Vízmű tulajdonosától, a DMJV 100%-os tulajdonában álló Debreceni Vagyonkezelő Zrt-től.

Jelen szerződés megkötésekor így az Üzemeltető, mint víziközmű szolgáltatásra alapított működő gazdasági társaság, 99,98%-ban a DMJV Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Debreceni Vagyonkezelő Zrt leányvállalata, 0,02%-ban pedig a Társönkormányzatok tulajdonában áll.

2013. évi árbevételének 95,05%-a közszolgáltatásból származik, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt. Az Üzemeltető Alapszabálya jelen szerződés 1.sz. mellékletét képezi.

Az Üzemeltető így az ivóvíz víziközmű vagyon üzemeltetése tekintetében is megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 29. §-ában és 16. §. (6) b) pontjában foglalt feltételeknek.

Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvényben, (továbbiakban Ötv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a PTK. adott jogviszonyra hatályos rendelkezéseiben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 58/2013. Korm. rendeletben foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a tulajdonukban levő valamint a későbbiekben létrehozandó ivóvíz víziközművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető azon jogokat és az őket terhelő olyan kötelezettségeket.

Az ivóvíz ellátási szolgáltatást a Debreceni Vízmű Zrt. az Önkormányzattól üzemeltetésre átvett víziközmű elemekkel, illetve a saját tulajdonát képező működtető eszközökkel egységesen végzi.

## **II. A KÖZÜZEMI KÖZSZOLGÁLTATÁS SZAKMAI ÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEINEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

### **1. Felek nyilatkozatai**

**1.1.** Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által az Átadó közigazgatási területén fekvő, az Átadó tulajdonát képező víziközművek üzemeltetésével végzett tevékenység közüzemi közszolgáltatásnak minősül, melynek feltételeiről Felek jelen szerződés keretében állapodnak meg.

1.2. Az üzemeltetési jogot a Preambulumban foglalt felsorolt jogszabályokra hivatkozva, jelen szerződés megszűnéséig az Átadó kizárólagos joggal térítésmentesen biztosítja a Közszolgáltató részére.

1.3. Az Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségei az Átvevőt nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat. A közművek szolgalmi jogainak rendezése az Önkormányzat feladata. Az üzemeltetés időtartama alatt a szolgalmi jogot az üzemeltető gyakorolja.

1.4. Az Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-rendszer az engedélyezett tervdokumentációban és műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Az átadott dokumentációk jegyzékét az 2. sz. melléklet tartalmazza. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

1.5. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett ivóvíz szolgáltatási közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek, továbbá a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja, és, hogy a közművagyon üzemeltetésével kapcsolatos külön jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel.

1.6. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.

1.7. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályban előírt hatósági engedélyekkel rendelkezik valamint legkésőbb a szerződés aláírását követő 30 napon belül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtja a jelen szerződést engedélyezésre és azok egy-egy másolati példányát az Átadó rendelkezésére bocsátja.

1.8. Az Üzemeltető vállalja, hogy a szerződés hatályba lépésének napjától a közművezeték-adót, illetve a MEKH felé fizetendő felügyeleti díjat megfizeti.

## 2. A szerződés célja

a. A tárgyi közszolgáltatás teljesítése érdekében az Átadó közigazgatási területén az Átvevő közreműködésével a biztonságos, gazdaságos, a közművek műszaki színvonalától elvárhatóan, a közművek kapacitásainak mértékéig terjedően, a környezetvédelemnek, a felhasználói (ezen belül különösen a lakossági) érdekeknek megfelelően a közüzemi ivóvíz ellátási szolgáltatást biztosítsa.

- b. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 58/2013. Korm. rendeletben rögzített és a Közszolgáltató által ellátandó közszolgáltatási kötelezettség részletes, pontos és világos tartalmának meghatározása azzal, hogy a Közszolgáltatót terhelő közszolgáltatási kötelezettség mennyiségi és minőségi paramétereit külön jogszabályok, illetőleg a közüzemi szolgáltatási szerződések rögzítik, területi és időbeli hatályát pedig a Vízügyi üzemeltetési engedély tartalmazza.
- c. A Közszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenységek bevételeinek és a költségeinek naprakész és ellenőrizhető számviteli szétválasztása.
- d. A Szerződés érvényességének időtartama alatt a Szerződésbe foglalt közszolgáltatások ellátásának és finanszírozásának kiszámítható és költséghatékony biztosítása.

### **3. A szerződés tárgya, a közszolgáltatási tevékenység:**

Az Átadó tulajdonában lévő vagyontárgyak, valamint a jelen szerződés időtartama alatt, a szerződés területi hatálya alá tartozó területeken jövőben megvalósuló és az Átadó tulajdonát képező, vagy abba kerülő ivóvízszolgáltatás ellátását szolgáló víziközmű vagyron üzemeltetésével az ivóvíz szolgáltatás ellátását szolgáló közüzemi közszolgáltatás ellátása.

A jelen szerződés aláírásakor meglévő és Átadó tulajdonát képező, illetve az azt követően üzembe lépő, és az Átadó beruházásában megvalósuló, víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek, valamint az Átvevő tulajdonát képező víziközműveken végzett felújítások, illetve pótlások Átvevő részére történő üzemeltetésbe adásáról Átadó köteles gondoskodni. A leltár szerinti üzemeltetésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvek folyamatos alsorszámozással, jelen szerződés nélkülözhetetlen és elidegeníthetetlen 3. számú mellékleteként kezelendők.

Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, az átvett vagyron könyv szerinti bruttó és nettó értéke, az Átadó által alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok feltüntetésével, valamint a kapcsolódó földingatlanok adatai is.

3.1 A közüzemi közszolgáltatás a közműves vízkitermelésre, víztisztításra, vízelosztásra irányul.

3.1.1 A közszolgáltatási kötelezettségek alapján végzett tevékenységek ezen szerződés keretében:

- Víziközművek üzemeltetése és fenntartása
- Víztermelés, tisztítás, ivóvízelőállítás, elosztás
- Vízbázis védelem
- Fogyasztói kapcsolatok ellátása (szolgáltatói szerződés kötés, számlázás, díjbeszedés)
- Minőségbiztosítási, vízminőségvizsgálati feladatok
- Állaghelyreállító és fejlesztő beruházás a tulajdonában levő eszközökön
- Víziközműszolgáltatás szüneteltetés eseti feladatai
- Feladatok víziközműszolgáltatás korlátozása esetén
- Ellátási kötelezettségek teljesítése

- Hibaelhárítás, karbantartás
- Környezetvédelmi és biztonságtechnikai felülvizsgálat
- Vízminőségi méréssel kapcsolatos feladatok
- Szolgáltatás igénybevételevel járó feltételek előzetes vizsgálata
- Hatósági engedélyezési eljárásokban nyilatkozatok adása
- Új fogyasztók bekapcsolása
- Víz mérők hitelesítése, és hitelesíttetése

### 3.1.2. További egyéb tevékenységek:

- Idegeneknek végzett egyéb szolgáltatások
- Anyageladás
- Eszközök értékesítése
- Behajtás és számlázás nem közszolgáltatásra eső része
- Megrendelésre végzett víz és csatornabekötés, és egyéb építőipari munkák
- Bérbeadás
- Térítésköteles közműadatszolgáltatás (közműegyeztetés)
- Saját üdülők üzemeltetése, fenntartása
- Adott településen kívüli településeken, víziközművek koncessziós szerződés alapján történő üzemeltetése, működtetése, adott esetben koncessziós társaságok létrehozásával, alapításával
- Külső megrendelésre végzett bérszámfejtés, könyvelési szolgáltatás
- Melegvíz órák leolvasása
- Energia termelés saját felhasználásra és értékesítésre.
- Egyéb vízgazdálkodási tevékenységek

A fent felsorolt egyéb tevékenységek nem tartoznak a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatás körébe, a közüzemi közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és színvonalas ellátását nem veszélyeztethetik, költségeik a közüzemi közszolgáltatás díjából nem finanszírozhatóak.

### 3.1.3. Igazgatási jellegű tevékenységek

- Energiagazdálkodási feladatok
- Reklám, marketing
- Funkcionális feladatok
- A felhasználók, díjfizetők, felhasználói érdekviseletek, felügyeleti szervek és hatóságok tájékoztatása, információk biztosítása, adatszolgáltatás
- Védelmi feladatok
- Informatikai szolgáltatások
- Anyagbiztosítási tevékenység (anyagbeszerzés, gazdálkodás, raktározás)

3.2. Az Átvevő az ivóvízművek, üzemeltetésével köteles a víziközmű hálózatba bekötött ingatlan tulajdonosának, illetve egyéb jogcímen használójának (továbbiakban: fogyasztó) ivóvizet szolgáltatni, a műszakilag rendelkezésre álló kapacitások erejéig a közszolgáltatási és a fogyasztókkal kötött szolgáltatási szerződésben vállalt feltételek szerint.

3.3. Az Átvevő alapvető feladata az Átadó által átadott Átadó tulajdonát képező víziközművek, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

3.4. A jelen szerződéssel meghatározott szolgáltatás joga a jelen szerződés megszűnéséig Átvevőt illeti meg, általa el nem idegeníthető, és más gazdasági társaságba nem vihető.

3.5. Az átvevő kijelenti, hogy a közművagyon üzemeltetésével kapcsolatos külön jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel.

#### **4. A szerződés területi hatálya**

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya (feladat-ellátási terület) a Tulajdonos település közigazgatási területén jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló ivóvíz rendszerek működtetésére terjed ki.

#### **5. A szerződés időbeli hatálya**

A szerződés aláírását követően, illetve a szolgáltatáshoz szükséges eszközök, adatok átadás-átvételével jön létre 2015. április 1.-vel a Felek között a szerződés, melyet a Felek határozatlan időre kötnek.

### **III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI**

#### **1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok**

Átadó a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok magas színvonalú ellátásával bizza meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, az ivóvízellátó rendszer műszaki színvonalának erejéig, figyelembe véve, a rendszer egyes elemei teljesítőképességének mennyiségi és minőségi határait.

#### **2. A közszolgáltatás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:**

Átvevő a közszolgáltatási szerződés hatálya alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - Vgt-ben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

#### **3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek**

##### **3.1. A Közszolgáltató feladatai**

- a. A III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása.
- b. Az üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.
- c. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.

- d. A Közszolgáltató kötelezettsége olyan műszaki színvonal tartása, amely az engedélyekben rögzített mennyiségi és minőségi paraméterek kiszolgáltatását biztosítja.
- e. A víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás folyamatos, biztonságos teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű működtető vagyron körébe tartozó jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása, szükséges karbantartások elvégzése.
- f. A közműves ivóvíz közszolgáltatás díjakra vonatkozó javaslat elkészítéséhez adatszolgáltatás a MEKH részére.
- g. Az Átvevő a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával köteles együttműködni az Átadóval, valamint a fogyasztókat érintő kérdésekben Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal, a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatósággal (NFH) és a területileg illetékes Kereskedelmi és Iparkamarával.
- h. Az Átvevő köteles a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről évente, a tárgyévot követő naptári év március 31. napjáig - az Átvevő Felügyelő Bizottsága által megtárgyalt és az Átvevő tulajdonosai által előzetesen jóváhagyott tartalommal - Átadót tájékoztatni.
- i. Az Átvevő köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a közszolgáltatási tevékenységeket, és egyéb tevékenységeket elkülönítetten kezelni.
- j. Az Átvevő köteles a tőle elvárható gondossággal, egy átlagosan jól vezetett működő gazdálkodáshoz viszonyítottan költséghatékonyan gazdálkodni. Az Átvevő egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a közszolgáltatási tevékenység ellátásának biztonságát.
- k. Az Átvevő köteles rendelkezni hatályos általános-, és szolgáltatói felelősségbiztosítással, valamint működtető vagyonelemeire vagyronbiztosítással, legalább olyan mértékig, ameddig az gazdasági szempontból ésszerű feltételekkel elérhető. A közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén az Átvevő köteles a biztosítási szerződés keretében kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni.
- l. Az Átvevő köteles hatékony beszedési, illetve ellenőrzési rendszert kialakítani és működtetni. A bevételek elvárt szintnél alacsonyabb realizálása esetén az Átvevő köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül-a vonatkozó jogszabályokkal összhangban-intézkedési tervet készíteni és az Önkormányzatnak átadni. Az Önkormányzatnak joga van az intézkedési tervvel kapcsolatban észrevételeket tenni. A Közszolgáltató köteles azokat figyelembe venni, egyet nem értése esetén egyeztetéseket kezdeményezni az Önkormányzattal.

- m. Az Átvevő köteles tájékoztatni az Önkormányzatot bármely lényeges biztosítási eseményről, bármely a Közzolgáltatót érintő lényeges bírósági, közigazgatási eljárás részleteiről, a Közzolgáltatóval szembeni környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről, bármely olyan eseményről, vagy körülményről, amely veszélyezteti a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését, illetve minden olyan jogszabályváltozásról, amely a szerződés módosítását teszi szükségessé.
- n. Az üzemelő víziközmű hálózatokon a felhasználó megrendelésére/igénybejelentésére elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett, melynek ellenértéke a Közzolgáltató saját bevételét képezi. Ezen munkákat az üzemelő hálózaton csak a Közzolgáltató, vagy alvállalkozója végezheti.
- o. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül, valamint a rendelkezésére bocsátott szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Önkormányzat számára szükséges számviteli adatok közlése.
- p. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák gyors, folyamatos javításának, elhárításának szervezésére.
- q. A felhasználókkal kötendő, a közzolgáltatás igénybevételére irányuló közzolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
- megkötése
  - nyilvántartása
  - módosítása
  - megszüntetése
  - szüneteltetése
- r. Ügyfélszolgálat működtetése a felhasználókkal történő kapcsolattartás biztosítására, ezen belül:
- ügyfelek tájékoztatása
  - felhasználók adatainak kezelése
  - elszámolás, számlázás a minisztérium által jóváhagyott díjak alkalmazásával
  - ügyfélbejelentések kezelése
  - ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
  - számlareklamációk kezelése
  - ügyfélszolgálat működtetése
  - ügyeleti rendszer működtetése
  - internetes honlap működtetése
  - a számlákkal egyidejűleg rendszeres információk eljuttatása az ügyfelek részére
  - behajtás, díjbeszedés közzolgáltatásra eső része



- s. A Közszolgáltató a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről az érintett Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa stb.)
- t. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- u. A bővítő jellegű közművesítés elvégzése az Átadó megrendelése és forrásbiztosítása alapján.
- v. Új beruházások esetén a próbaüzemet lezáró vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése az Üzemeltető feladatát képezi.
- w. A Közszolgáltató, ha a jelen szerződés szerinti üzemeltetési feladata ellátásához alvállalkozót von be, azt az Átadóval előzetesen egyeztetni köteles.
- z. Átvevő joga és kötelezettsége a kapcsolódó törvények, kormány, és helyi önkormányzati rendeletek, valamint egyéb jogszabályok, szabványok, irányelvek, eljárási utasítások betartása.

### 3.2. A Közszolgáltató jogai

a. A Közszolgáltató a szerződés időtartama alatt jogosult a víziközművek használatára, és hasznok szedésére. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy szolgáltatási díjként a 2015. évre vonatkozóan az előző közüzemi szolgáltató 2014. december 31-én érvényes díjai kerülnek alkalmazásra mindaddig, amíg az illetékes miniszter nem dönt az új díjak vonatkozásában.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget, annak hiányában havi 10 m<sup>3</sup>/db átalányt fizet Átvevő részére.

A díj az ÁFA-t nem tartalmazza.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel. A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

**b,** Az üzemeltetéshez szükséges üzemeltetési engedélyek, megvalósulási dokumentáció bekérése az Önkormányzattól.

**c,** A szerződés hatálya alá tartozó területen a szolgáltatási díjak beszedése. A közművagyon egyéb hasznosításából származó bevétel beszedése.

**d,** A Vgt., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az 58/2013. Kormányrendelet felhatalmazása alapján a MEKH által 2015. november 30.-ig megállapított víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kiszámítása, beszedése és felhasználása az Önkormányzattal egyeztetett módon.

**e,** Az Átadó egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározása.

**f,** Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.

**g,** A Közszolgáltató jogosult a jelen szerződés II.2.1.2. pontja szerinti egyéb tevékenységek végzésére. A közüzemi közszolgáltatási tevékenységen túli tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért a Közszolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közüzemi közszolgáltatás díját nem terhelheti.

**h,** A Közszolgáltató az általa ellátható, vállalkozási jellegű egyéb bevételszerző tevékenységeket, jelen szerződésben foglaltak betartása mellett szabadon, saját kockázatára végzi azzal, hogy e tevékenységekkel összefüggő gazdálkodási eredménye nem veszélyeztetheti a közfeladat ellátását és az üzemeltetésre átvett vagyon biztonságát.

**i,** Az önkormányzat által az üzemeltetett eszközökhöz kapcsolódó felújításokat, rekonstrukciókat, illetve egyéb jóváhagyott fejlesztéseket megrendelés esetén a Debreceni Vízmű Zrt., illetve alvállalkozója valósíthatja meg, mely megvalósítást követően kiszámlázásra kerül az önkormányzat részére.

A számla összege az eszközhasználati díjjal szemben kerül kompenzációra.

### 3.3 Közszolgáltató felelőssége

- a. A Közszolgáltató szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért az 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet 1.§. 37. pontja szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.
- b. A Közszolgáltató szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja.
- c. A Közszolgáltató köteles a használatába vett ingatlanok károsodástól mentes környezeti állapotát megőrizni.
- d. A Közszolgáltató hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a Közszolgáltató felel. A Közszolgáltató felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

### 3.4 Az Átadó (Önkormányzat) feladatai

- a. Az Átadó köteles az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat átadni a Közszolgáltató részére. Átadó köteles továbbá az általa elvégzett vagy elvégeztetett víziközmű-beruházásokra, felújításokra, rekonstrukciókra vonatkozó üzembehelyezési dokumentumokat a műszaki átadás-átvételt követő 15 napon belül a Közszolgáltatónak átadni.
- b. Az Átadó a 2011. évi víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § alapján az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően a tulajdonában levő víziközmű vagyon vonatkozásában vagyoneértékelést köteles végeztetni, a vagyoneértékelésre vonatkozó 24/2013.(V.29.) NFM rendelet szerinti tartalommal. A vagyoneértékelés az üzemeltetési szerződés 8. sz mellékletét képezi.
- c. A Közszolgáltatót illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra vonatkozó döntés előkészítésbe a Közszolgáltatót be kell vonni, és a harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy a Közszolgáltató a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek az Átadó hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért az Átadó felel.
- d. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletekben foglaltak betartása mellett.
- e. A közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása.
- f. A közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése.

- g. A településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése.
- h. Kizárólagos használati, üzemeltetői jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, és abba kerülő és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására.
- i. A víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.
- j. Az Átadó megállapítja a víziközmű szolgáltatás szüneteltetésének és korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait, és sorrendjét, valamint az Átvevő ezzel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit.
- k. Az Átadó köteles gondoskodni a szolgáltatási kapacitások szükség szerinti bővítéséről, fejlesztéséről. A bővítéssel létrehozott eszközök ugyancsak a jelen szerződés hatálya alá tartoznak. A kapacitások nem megfelelő, illetve az Átvevő szakmai véleményével ellentétes bővítésből eredő károkért (ideértve a bírságokat is) az Átvevő nem tartozik helytállni.
- l. Az Átadó biztosítja a digitális földhivatali alaptérkép, digitális közmű alaptérkép, digitális szakági közműnyilvántartás EOY-helyes alapadatokat a digitális közműnyilvántartás vezetéséhez, mely szükséges a 324/2013. (VIII.29.) Korm. rendeletben az Üzemeltető kötelezettségeként előírt elektronikus adatszolgáltatáshoz. Az alapadat szolgáltatás elmaradásából esetlegesen adódó hátrányos következményekért az Átvevő nem tartozik helytállni
- m. A közszolgáltatási tevékenységet érintő szakmai kérdésekben - ideértve az Átvevőt érintő önkormányzati rendelet tervezetek kidolgozását, valamint a beruházási döntések meghozatalát és kivitelezését is - előzetesen kikéri az Átvevő véleményét
- n. Szabályozza a saját és az Átvevő adatszolgáltatásának rendjét a felsőbb szintű jogszabályokkal összhangban.
- o. Amennyiben az Önkormányzat az Átvevő részére üzemeltetésre, használatra átad víziközművagyon, a Közszolgáltató által a szolgáltatási díjba beépített és az Átadó részére megfizetett közműhasználati díjat, fejlesztési pénzeszközt az Önkormányzat köteles teljes egészében az ivóvízellátást szolgáló víziközmű vagyon pótlására rekonstrukciójára, fejlesztésére felhasználni. A felújítások fogalmi meghatározását az Átvevő felújítási szabályzata tartalmazza. (7. sz. melléklet)
- p. Az Átvevő által kezdeményezett, a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközök kivonása, selejtezése.

### **3.5 Az Átadó (Önkormányzat) jogai**

- a. Az Önkormányzat területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
- b. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.
- c. A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.
- d. Az Átadó jogosult saját maga vagy független megbízott szervezet által, az Átvevő teljesítésével kapcsolatosan ellenőrzéseket végezni, illetve végeztetni.
- e. Az Átadó jogosult ellenőrizni a nyújtott teljesítmények és a minőségi követelmények betartását az Átvevőnél a szolgáltatás nyújtásának indokoltnál nagyobb mérvű zavarása nélkül.

### **3.6 Az Átadó (Önkormányzat) felelőssége**

- a. Átadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- b. Átadó szavatol azért, hogy az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő szolgáltatás nyújtására alkalmas.
- c. Átadó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az üzemeltetői tevékenység folytatását. Amennyiben ilyen körülmény fennáll, úgy a Tulajdonos az üzemeltetői tevékenységét veszélyeztető feladat megoldásában a Közszolgáltatóval együttműködik.
- d. Átadó nyilatkozik arról, hogy az általa a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.
- e. Átadó viseli mindazon károkat, amelyek saját maga magatartása következtében keletkeznek, és azokat, amelyek viselése másra át nem hárítható.

### **3.7 A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:**

- Részben vagy egészben mentesül az Átvevő a közszolgáltatás teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
  - díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre került.

## **4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele**

- a). Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett közszolgáltatás ellátásához – alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult, az alábbi feltételekkel:

- b) Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozó igénybevétele, kiválasztása és alkalmasságának megállapítása során a hatályos - különösen a közbeszerzésekre vonatkozó - jogszabályi előírásokat minden esetben megvizsgálja és megtartja.
- c) Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- d) Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

## 5. Gördülő Fejlesztési Terv

- a.) A Közszolgáltató köteles minden év július 31.-ig a Debreceni Vízmű Zrt. részvényesi közgyűlése előzetes egyetértésével a saját és az üzemeltetésre átvett eszközökre, -3 időszakra vonatkozóan - a következő évre tételes, a 2-5. évre koncepcionális rekonstrukciós, felújítási, eszközpótlási (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is), valamint hosszú távon 6-15 évre – továbbiakban beruházások – ütemtervét – továbbiakban együttesen Gördülő Fejlesztési Terv – elkészíteni és azt az Önkormányzat részére benyújtani. A Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza a tervezett beruházások forrásonkénti finanszírozási igényét is.
- b.) A Gördülő Fejlesztési Terv jogszabályban meghatározott határidőre, 2015.-ben szeptember 15-ig a MEKH-hez történő benyújtása az ellátásért felelős önkormányzat feladata.
- c.) Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Önkormányzat írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján, a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő.
- d.) Amennyiben az Önkormányzat az egyeztetések ellenére, a Gördülő Fejlesztési Tervvel nem ért egyet, az Önkormányzat jogosult a Gördülő Fejlesztési Terv megalapozottságát, Felek által közösen elfogadott, független szakértővel megvizsgáltatni. A szakértői vélemény alapján a Felek közös megegyezéssel módosítják a Gördülő Fejlesztési Tervet.
- e.) A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó, tárgyévre tervezett beruházásokhoz szükséges források nem állnak rendelkezésre, a Közszolgáltató a szükséges beruházásokat az Átadóval történt előzetes egyeztetés alapján saját forrásai terhére megelőlegezheti, vagy a tárgyévben fizetendő közműhasználati díj terhére elvégezheti. A Közszolgáltató által a használatába adott vagyontárgyakon így elvégzett beruházások a használatba adott vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintik, (a Közszolgáltatóval közös tulajdon nem keletkezik), ezért a beruházások ellenértékét az Átadó köteles kiegyenlíteni, a Közszolgáltató által kiállított számla alapján, az abban feltüntetett fizetési határidőig.
- f.) Amennyiben a Felek által közösen elfogadott, független szakértő nem tartja megalapozottnak a Gördülő Fejlesztési Tervet, vagy annak egyes tételeit, a Közszolgáltató köteles a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Tervet készíteni.