

## Működtetői szerződés

amely létrejött egyrészről

Nyírlugos Város Önkormányzata (székhelye: Nyírlugos Szabadság tér 1, képviselője: **Hovánszki György polgármester**), mint a műszaki rendszer tulajdonosa (továbbiakban: Tulajdonos) másrészről a

Debreceni Vízmű Zrt., (4025. Debrecen, Hatvan u.12-14.) mint üzemeltető (a továbbiakban Üzemeltető) képviseletében eljáró **Ányos József vezérigazgató** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés célja

Nyírlugos város ivóvíz ellátó rendszerének, csatornahálózatának és szennyvíztisztító telepének tulajdonjogával rendelkező Önkormányzat jelen üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában megfogalmazott, alábbi ellátandó feladatokról:

- az Önkormányzat víziközmű vagyonának üzemeltetési céllal történő használatba adása a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 10.§ alapján.
- ivóvízellátás
- a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról.
- a felsorolt víziközmű rendszerek szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- a közszolgáltatás folyamatos biztosításáról.
- az önkormányzati tulajdont képező közművek – önkormányzati forrásból és megbízásából történő – felújítása.

### 2. A szerződés időbeli hatálya

A szerződés 2006. december 15.-től, határozatlan időre szól.

### 3. A közművek használatba adása

- 3.1. Az Önkormányzat a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, tulajdonában lévő víziközmű vagyont használatba adja az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető a víziközmű vagyont használatba veszi. Használatáért az Önkormányzatnak használati díjat nem fizet. Az átadásra kerülő víziközmű vagyon tételes leltárát a szerződő felek 2006. december 31.-i fordulónappal felveszik, illetve szükség szerint pontosítják. Az Önkormányzat a csatornaépítési hozzájárulást befizetett fogyasztók ingatlanjainak helyrajzi számmal ellátott adatait átadja.
- 3.2. Jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő víziközmű-rendszer bővítések, illetve új víziközmű rendszerek közművagyont elemeinek leltár szerinti használatba

adásáról – vételéről szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége is, így az új beruházás keretében létrehozott szennyvíztelep is a próbaüzem sikeres befejezése után kerül az Üzemeltető részére átadásra.

- 3.3. Az Üzemeltető a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, illetve működtetés során a legnagyobb gondossággal jár el. A feladatok ellátására az Üzemeltető jogosult alvállalkozó bevonására.
- 3.4. Az Üzemeltető jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére.

#### 4. Az Üzemeltető feladatai

- 4.1. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.
- 4.2. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.
- 4.3. A szennyvíztisztító telep próbaüzemének szakmai felügyelete 2007. április 1.-ig díjazás ellenében, 50000 Ft/alkalom összegben. 2007. április 1-től a próbaüzem lebonyolításához a szakmai személyzet rendelkezésre bocsátása. A próbaüzem időszakában a személyi jellegű ráfordítások és járulékos költségei fedezetére az Üzemeltető jogosult a csatornadíj szennyvíztelepi hányadának elszámolására, és a csatornarendszer üzemeltetésének díjhányadára. A próbaüzem normál üzemeltetést meghaladó költségtöbbletét az önkormányzat megtéríteti a kivitelezővel a z üzemeltetőnek.
- 4.4. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett, melynek ellenértéke az Üzemeltető saját bevételét képezi. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak az Üzemeltető végezheti.
- 4.5. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül az Üzemeltető feladata, míg a beruházások, felújítások forrás biztosításáról az Önkormányzat gondoskodik a 10.4. pontban megfogalmazottak szerint, annak megvalósítását az üzemeltetőre bizza. A felújítások, részletes fogalmi meghatározását a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- 4.6. Az Önkormányzat által az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Önkormányzat számára szükséges számviteli adatok közlése.
- 4.7. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák gyors, folyamatos javításának, elhárításának szervezésére.
- 4.8. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.

- 4.9. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
- 4.10. Vízmérő órák leolvasása 6 havonként. A fogyasztónkénti, ingatlanonkénti induló óraállást az önkormányzat 2007. március 31.-ig a szolgáltató rendelkezésére bocsátja.
- 4.11. Számlák kibocsátása 2 havonta az Üzemeltető működését meghatározó Eljárások kézikönyve, Fogyasztói Kapcsolatok Szabályzata, a saját önköltség-számítási szabályzat, valamint az Üzemeltető előterjesztése, és az Önkormányzat közgyűlésének rendeletével elfogadott víz és szennyvízdíj alkalmazásával.
- 4.12. A közcsatornába bocsátott szennyvizek minőségének vizsgálata alapján – határérték feletti szennyezés esetén – csatornabírság kivetésének kezdeményezése a jegyzőnél.
- 4.13. Az Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)
- 4.14. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 4.15. Beruházási, felújítási terv készítése, javaslattétel a műszakilag indokolt felújításokról az Önkormányzat részére minden év november 30-ig. Az önkormányzati tulajdonban lévő víziközművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani.
- 4.16. Az Önkormányzat közműveinek felújítása az Önkormányzat megrendelése alapján és terhére.
- 4.17. A bővítő jellegű közművesítés elvégzése az önkormányzat megrendelése és forrásbiztosítása alapján.

## **5. Az Üzemeltető jogai.**

- 5.1. Az üzemeltetéshez szükséges megvalósulási dokumentáció bekérése az Önkormányzattól.
- 5.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a víz és szennyvízdíj beszedése. A közművagyon egyéb hasznosításából származó bevétel beszedése.
- 5.3. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló többször módosított 38/1995. (IV.5.) sz. Korm. rendelet felhatalmazása alapján megalkotott önkormányzati rendelet szerinti víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapítása (kiszámítása) és beszedése.

- 5.4. Az Önkormányzat egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározása, amely gazdálkodó szervezeteknél a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból és a rákötés költségeiből áll.
- 5.5. A lakossági csatornaépítési hozzájárulás ellenében az ingatlanok csatlakoztatása a csatornaszolgáltatásba.
- 5.6. Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.

## **6. Az Üzemeltető felelőssége.**

- 6.1. Az Üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a 38/1995.(IV.5.) Korm.rendelet 2§. 28. pontja szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.
- 6.2. Az Üzemeltető szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjá. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.
- 6.3. Az Üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért az Üzemeltető teljes körűen felel. Az Üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
- 6.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Üzemeltető a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.

## **7. Az Önkormányzat feladatai**

- 7.1. Az Önkormányzat köteles az üzemeltetői szerződés hatályba lépésének időpontjában az 1. mellékletben szereplő vagyontárgyakat az Üzemeltető birtokába adni.
- 7.2. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása az Üzemeltető részére.
- 7.3. Az Üzemeltető által előterjesztett díj Önkormányzati rendeletben történő előírása az Árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. sz. tv. szerint.
- 7.4. A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzésére.
- 7.5. Az Üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra vonatkozó döntés előkészítésbe az Üzemeltetőt be kell vonni, és a

harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy az Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek az Önkormányzat hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért az Önkormányzat felel.

- 7.6. Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgálmi jog biztosítása.
- 7.7. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.
- 7.8. A víziközmű és az azt érintő beruházások, felújítások, területkialakítások, ingatlanrészek átminősítése során az Üzemeltető által javaslatban előterjesztett jegyzői kötelezések meghozatala.
- 7.9. Az Üzemeltető által javaslatban előterjesztett bírság kiszabásáról szóló határozatok, jegyzői kötelezések meghozatala.
- 7.10. Köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről az Üzemeltető jelentése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül.
- 7.11. A víziközmű vagyoni tekintetében az általános vagyontulajdonosi szerződés megkötése, a szerződés szerinti díj fizetése.
- 7.12. A közművek szolgálmi jogainak rendezése.
- 7.13. Új beruházások esetén a próbaüzemet lezáró vízjogi engedélyek beszerzése a Tulajdonos feladatát képezi.

## **8. Az Önkormányzat jogai**

- 8.1. Az Önkormányzat területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
- 8.2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.
- 8.3. A tulajdonosként finanszírozott beruházások, felújítások ellenőrzése.
- 8.4. A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.

## **9. Az Önkormányzat felelőssége.**

- 9.1. Az Önkormányzat szavatol az üzembe helyezett vagyontárgyak hatósági előírások és engedélyekben foglaltak szerinti megvalósulásáért. A vízszolgáltatási létesítmények, és a csatornahálózat érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek. A szennyvíztelep műszaki átadás után, a próbaüzem lezárását követően, a próbaüzemi zárójelentésben meghatározottaknak megfelelően a rendeltetésszerű üzemeltetésre, üzemeltetési engedély megkérésével kerül átadásra.
- 9.2. Harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.

- 9.3. A szerződés megkötésének időpontjában a víziközmű vagyomból történő szolgáltatás megfelel a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek.
- 9.4. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
- 9.5. Az Önkormányzat által az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.
- 9.6. Önkormányzat viseli azokat a károkat, amelyek az Üzemeltetőnek fel nem róható bármely okból merülnek fel, így különösen a saját magatartásukból eredő károkat és azokat, amelyek senkinek nem róhatók fel, ebből adódóan megtérülésük másképpen nem biztosítható.

## **10. A szolgáltatási díjak megállapítása**

- 10.1. Az Üzemeltetőt megilleti az általa kiszámlázott víz és csatornahasználati díj, amelynek fedeznie kell a működtetés költségeit. A szolgáltatási díjat úgy kell megállapítani, hogy az a hatékonyan működő üzemeltető ráfordításaira és a tartós működéshez szükséges nyereségre fedezetet nyújtson.
- 10.2. Az Üzemeltető a következő évi működtetés költségeire alapozva víz és szennyvízhasználati díjjavaslatot terjeszt az Önkormányzat elé minden év november 30-ig.
- 10.3. Az Önkormányzat a díjjavaslat alapján az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény szerint él árhatósági jogkörével és a következő év január 1-i hatályba lépéssel megállapítja a településen érvényes fogyasztással arányos vízdíjat, az alapidíjat, a szennyvíz díjat, illetve a vízterhelési díj mértékét.
- 10.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat, mint árhatóság az Üzemeltető 11.1. szerinti előterjesztésétől eltérő, annál alacsonyabb mértékű díjat állapít meg, úgy az Önkormányzat köteles az előterjesztés és a tényleges díj közötti különbözetből az Üzemeltetőt ért bevételekiesést pénzeszközátadás útján kiegyenlíteni. A fogyasztóktól az árhatóság által elfogadott mértékkel beszedett vízterhelési díj és a ténylegesen fizetendő, elszámolt vízterhelési díj különbözetét a tulajdonos önkormányzat az üzemeltetőnek megtéríti az éves elszámolás keretében tárgyévét követő március 31-ig. A jelenlegi szolgáltatási díjak nem fedezik a működtetés költségeit. Az önkormányzat kötelezettséget vállal a működtetés költségeinek árakban való fokozatos megtérítésére a 3. számú melléklet szerint. A közüzemi szolgáltatás rekonstrukciós forrásigénye a szolgáltatási díjakba fokozatosan beépítésre kerül.

## **11. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapítása**

- 11.1. Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához a szolgáltató részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.
- 11.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő és kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.

- 11.3. Az Üzemeltető a víz és csatornahasználati díjjavaslat előterjesztésével egyidejűleg javaslatot tesz a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítására. Az Önkormányzat joga a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítása
- 11.4. Az Üzemeltető gondoskodik a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedéséről, az Önkormányzat – az Üzemeltető javaslatára figyelemmel meghozott – rendeletében (vagy költségvetésében) foglaltak szerint felhasználásáról.
- 11.5. Az Üzemeltető a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból kivitelezett közműveket az Önkormányzat saját beruházásaként valósítja, vagy valósíttatja meg, majd azokat üzemeltetésre átveszi.

## **12. Az Üzemeltető víziközmű-vagyon nyilvántartási tevékenysége**

- 12.1. Részt vesz az Önkormányzat által megszervezett, az Önkormányzat és az Üzemeltető leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.
- 12.2. A használatra átvett víziközmű vagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Önkormányzat adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
- 12.3. Az üzemen kívül került víziközmű vagyon elemekről selejtezési javaslatot készít az Önkormányzat részére, melynek selejtezéséről saját hatáskörében dönt.
- 12.4. Az évközi változások alapján az 1. sz. mellékletnek megfelelő tételes, egyeztetéses éves leltárt elkészíti december 31. fordulónappal a gazdasági évet követő február 15. -ig.
- 12.5. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
- 12.6. Leendő üzemeltetőként közreműködik a víziközmű fejlesztési beruházásokban.
- 12.7. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít a víziközmű vagyon alakulásáról.

## **13. A szerződés módosítása**

A szerződő felek az üzemeltetői szerződést csak írásban módosíthatják mindkét fél közös beleegyezésével.

## **14. A szerződés megszűnése**

Az üzemeltető szerződés megszűnésének esetei:

1. Az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnése.
2. Felmondással mindkét fél részéről.

A szerződés felmondási ideje

- Rendes felmondás esetén a tárgyév fordulónapját megelőző 6 hónap az írásos értesítés kézhezvételét követően.

- Rendkívüli felmondás esetén hat hónap.

Rendkívüli felmondás joga illeti meg szerződő feleket abban az esetben, ha bármely fél ezen szerződésben szabályozott kötelezettségét súlyosan megszegi. A szerződés megszegésének tudomás szerzése esetén a sértett fél írásban köteles határidő tűzésével a másik felet szerződésszerű teljesítésre felhívni. A határidő eredménytelen eltelte esetén nyílik meg a jog rendkívüli felmondás gyakorlására, melyet csak írásban lehet érvényesen megtenni 6 hónapos felmondási idő megtartásával.

A szerződés megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk.

Ennek során Üzemeltető köteles

- a jegyzőkönyvek szerint használatba vett víziközmű vagyont az Önkormányzat részére leltár szerint visszaszolgáltatni,
- a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással elszámolni.
- A szerződés csak akkor tekinthető megszüntnek, amíg a szolgáltató szolgáltatás fejlesztésére fordított befektetései meg nem térülnek.

## 15. Jogviták rendezése

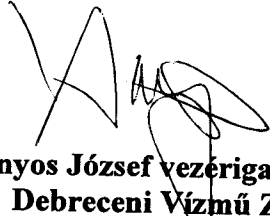
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik debreceni székhelyű bíróság illetékességét.

## 16. Mellékletek


1. Az Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon leltára.
2. Felújítási szabályzat
3. Víz, -csatorna és szennyvíztisztítás szolgáltatás díjkalkulációja
4. Víziközmű eszközök felújítási terve

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Debrecen, 2006.12.08.

  
**Ányos József vezérigazgató**  
**Debreceni Vízmű Zrt.**

Debreceni Vízmű Zrt.  
 (3.)

  
**Hovánszki György polgármester**  
**Nyírlugos Város Önkormányzata**



## TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉT NÖVELŐ FELÚJÍTÁSOK FOGALMI MEGHATÁROZÁSA

### A DEBRECENI VÍZMŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁGNÁL

#### FELÚJÍTÁS

Az építési felújítás kétféle lehet:

- az egész épületre, építményre kiterjedő teljes felújítás,
- az épület vagy építmény legalább egy fő részére kiterjedő részleges felújítás.

Az épület részleges felújításának az a munka minősül, amely az épület fő részei közül legalább egyre teljes egészében vagy túlnyomó részben kiterjed.

Az épület fő részei:

- falazat,
- fedélszék,
- héjazat,
- központi fűtés,
- vízvezeték,
- felvonó,
- világítási hálózat,
- csatorna.

#### 1. Épületek vonatkozásában:

- tetőszerkezet teljes megerősítése, vagy csere,
- központi fűtés kazáncseréje,
- beépített felvonó átalakítása, vagy csereje,
- épületgépészeti rendszerek csereje,
- világítási rendszer felújítása.



## 2. Építmények vonatkozásában:

### 2.1. Utak:

- a koptató réteg cseréje 6 cm-t meghaladóan, felülete megegyezik a teljes burkolt felülettel (200m<sup>2</sup>-ig, vagy 200m<sup>2</sup> felett) meghaladja annak 50 %-át,
- földutak stabilizálása,
- az utak részét képező építmények (áteresz, stb.) cseréje.

### 2.2. Kutak:

Az eredeti vízáadó képesség visszaállítása érdekében végzett:

- kútkompresszorozás,
- kutak savazása,
- szűrőcső csere,
- mélyítés ráfúrással,
- bővített, nagyátmérőjű, kavicsolt szűrő kialakítás.

### 2.3. Víztornyok, vízmedencék:

Az elhasználódott műtárgyakon (teljeskörűen, vagy szakaszos ütemezésben) végzett olyan munkák, melyek az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza

- a víztér fenekére, oldalára, illetve mennyezetére pótlólagosan felrakott szigetelőréteg jobb vízzárás, illetve korrózióvédelem érdekében,
- korszerűbb burkolat a könnyebb tisztíthatóság érdekében,
- terelőfal építés a jobb vízcirkuláció érdekében.

### 2.4. Vízisztítás, szennyvíztisztítás műtárgyai:

Az elhasználódott műtárgyakon (teljeskörűen vagy szakaszos ütemezésben) végzett olyan munkák, melyek az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza.

- Műtárgyak acél, és betonszerkezetének védelmére jobb minőségű vakolatok, szigetelések, bevonatok és burkolatok kialakítása,
- korszerűbb zárószerkezetek (zsilipek) alkalmazása,
- kézi hajtású eszközöknek gépi meghajtására való cseréje,
- a betonfelületek teljes javítása, új vízzáró vagy koptató réteg felhordása,
- a vezetékek szakaszos (2,0 fm-nél nagyobb gyártási hosszt meghaladó mértékű) vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik,

- monolit, vagy 2,0 fm és annál rövidebb csatornák esetén két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti teljes vezetékcsere,
- csatornák, vagy nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban,
- aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, aknafedlap cseréje),
- elzáró és szabályozó szerelvények mozgó alkatrészeinek teljes cseréje, vagy a szerelvények komplett cseréje, kivéve tolózárak, szelepek, csapok,
- csőköteges, vagy lemezes ülepítők betéteinek teljes cseréje,
- acélszerkezetű tartályok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása,
- a felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

2.5. Erős és gyenge-áramú elektromos vezetékek, kapcsolószekrények, térvilágítás:

- légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszában történő cseréje,
- oszlopcsere,
- szigetelő vagy szigetelő lánc csere teljes hosszban,
- lámpatestek és áramkörök teljes cseréje,
- az elosztószekrényeknek és készülékeiknek részleges (min. az összetartozó elemek felének), vagy teljes cseréje,
- térvilágítási lámpaoszlopok,
- elektromos szekrénycserek.

2.6. Gáz,- szennyvíz,- csapadék,- ivóvízvezetékek:

- vezetékek felújítása csőbéléses, csőbevonatos stb. módszerekkel,
- a hálózat kiegészítő műtárgyainak, elemeinek (aknák, víznyelők, lejárók, zsilipek, surrantók, stb.) teljes nagy javítása, korszerűsítése, cseréje, (szerelvények cseréje nem felújítás),
- a vezetékek szakaszos (gyártási hosszt meghaladó mértékű) vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezeték cserélnek,
- monolit vagy 2,0 fm és annál rövidebb gyártási hosszú csatornák esetén két ellenőrző akna közötti vezetékcsere,
- bekötővezetékek cseréje, egy leltári számon lévő gerincvezeték csatlakozó bekötővezetékek 2/3 részének cseréje esetén,
- vízvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása,
- aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, aknafedlap cseréje).

2.7. Egyéb építmények (parkok, kerítések, stb.):

- a meglévő kerítések, korlátok betéteinek, dróthálózatának, lábázatának teljes cseréje (100 fm hossz alatt), vagy
- részleges (100 fm hossz felett) cseréje.

(Amennyiben a tartóoszlopokat is cserélik, úgy az mennyiségi növekedéssel járó építmény beruházásnak minősül.)

3. **Erőgépek, elektromos berendezések, villanymotorok vonatkozásában:**

- robbanómotorok nagyjavítása, lényeges alkatrészek cseréje,
- villanymotorok újratekerése fődarab cserével.

4. **Egyéb gépek, berendezések, műszerek, szerszámok, hírközlő rendszerek vonatkozásában:**

4.1. Hőcserélők:

- teljes csőcsere.

4.2. Szivattyúk, ventilátorok, kompresszorok, préslégszerszámok:

- meghajtó motor, alapgép csere, másik egyidejű nagyjavításával.

4.3. Szerszámgépek:

- meghajtó egység generál javítása, cseréje, valamint a megmunkáló egység teljes javítása, cseréje.

4.4. Építőipari gépek:

- fődarabok együttes cseréje.

4.5. Egyéb gépek, berendezések:

- fődarabok együttes cseréje.

5. **Járművek vonatkozásában:**

- komplett motor, vagy sebességváltó, első-hátsó futómű és alváz karosszéria együttes cseréje és/vagy egyidejű nagyjavítása.

Amennyiben a részvénytársaság bármelyik egységénél felmerül olyan téma, ami a fentiek alapján nem minősíthető, abban az esetben az illető egység, a beruházási és koordinációs csoport és a számviteli vezető közösen döntenek az elbírálásban.

**6. Számítástechnikai eszközök vonatkozásában:**

- ha eddig nem lévő egységgel bővül, az beruházás és
- ha a csere oka nem meghibásodás és a csere lényeges kapacitásbővüléssel jár.

Leltári szám vonatkozásában egy egységnek kell tekinteni az alábbiakat:

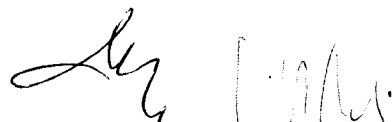
- számítógép, melynek tartozékai:
  - = monitor,
  - = klaviatúra,
  - = alaplapp,
  - = 1,44 floppy meghajtó,
  - = 1,2 floppy meghajtó,
  - = merevlemez,
  - = ház táppal,
  - = egér,
  - = CD író,
  - = CD olvasó,
  - = Szalagos mentőeszköz,
  - = és mindazon további, a házba beépített kiegészítő, amellyel a számítógépet kérték,
- printer,
- szünetmentes áramforrás,
- külső meghajtó (streamer, lemez, stb.) amely több számítógéphez tovább vihető úgy, hogy a számítógép alapfunkciója nem változik meg,
- egyéb olyan kiegészítő egységek, amelyek a számítógép alapvető funkcióját nem befolyásolják.

**7. Vízisztítás és szennyvíztisztítás speciális gépei és berendezései vonatkozásában:**

**7.1. Derítés berendezései**

Különböző rendszerű pehelyválasztók (ülepítők) gépészeti berendezései

- a vegyszerbekeverők, pelyhesítők fődarabjainak cseréje,
- ülepítők mechanikus kotrószerkezeteinek, fődarabjainak cseréje, egyidejű nagyjavítása.



7.2. Gáztalanító berendezések

- a gáztalanító gépészeti berendezésének minősített vezetékek cseréje, amennyiben a cserélt szakasz hossza meghaladja a cső gyártási hosszát,
- fűvókák teljes, vagy legalább 50 %-ot meghaladó mennyiségben a részleges cseréjük,
- gépészeti berendezések egyéb fődarabjainak cseréje,
- egyedinek minősíthető tárgyi eszközök (pl. ventilátor) cseréje, vagy fődarab cserével egybekötött felújítása.

7.3. Iszapvíztelenítő berendezések

- centrifugák fődarab cserével egybekötött nagyjavítása, fődarabjainak együttes cseréje.

7.4. Rácsok, gerebek

Víztisztításnál alkalmazott gerebek,  
szennyvíztisztításnál használt rácsok,  
rácsszemét prések és aprítók

- meghajtó motorok és hajtómű együttes cseréje, fődarab cserével egybekötött javítása
- gereb pálcák, rács pálcák, láncok, fogaskerekek teljes cseréje.

7.5. Rothasztók

Fűtő és keverő berendezések,  
hőcserélők,  
szivattyúk,  
gázharangok és gázfáklyák,  
kazánok

- az egyedi tárgyi eszköznek minősülő berendezések (pl. szivattyú, keverő) cseréje, fődarab cserével egybekötött javítása,
- csővezetékek gyártási hosszt meghaladó cseréje.



Nyírlugos ivóvíz-, szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatás díjkalkuláció  
Üzemeltetés

3. sz. melléklet  
SZENNYVÍZ

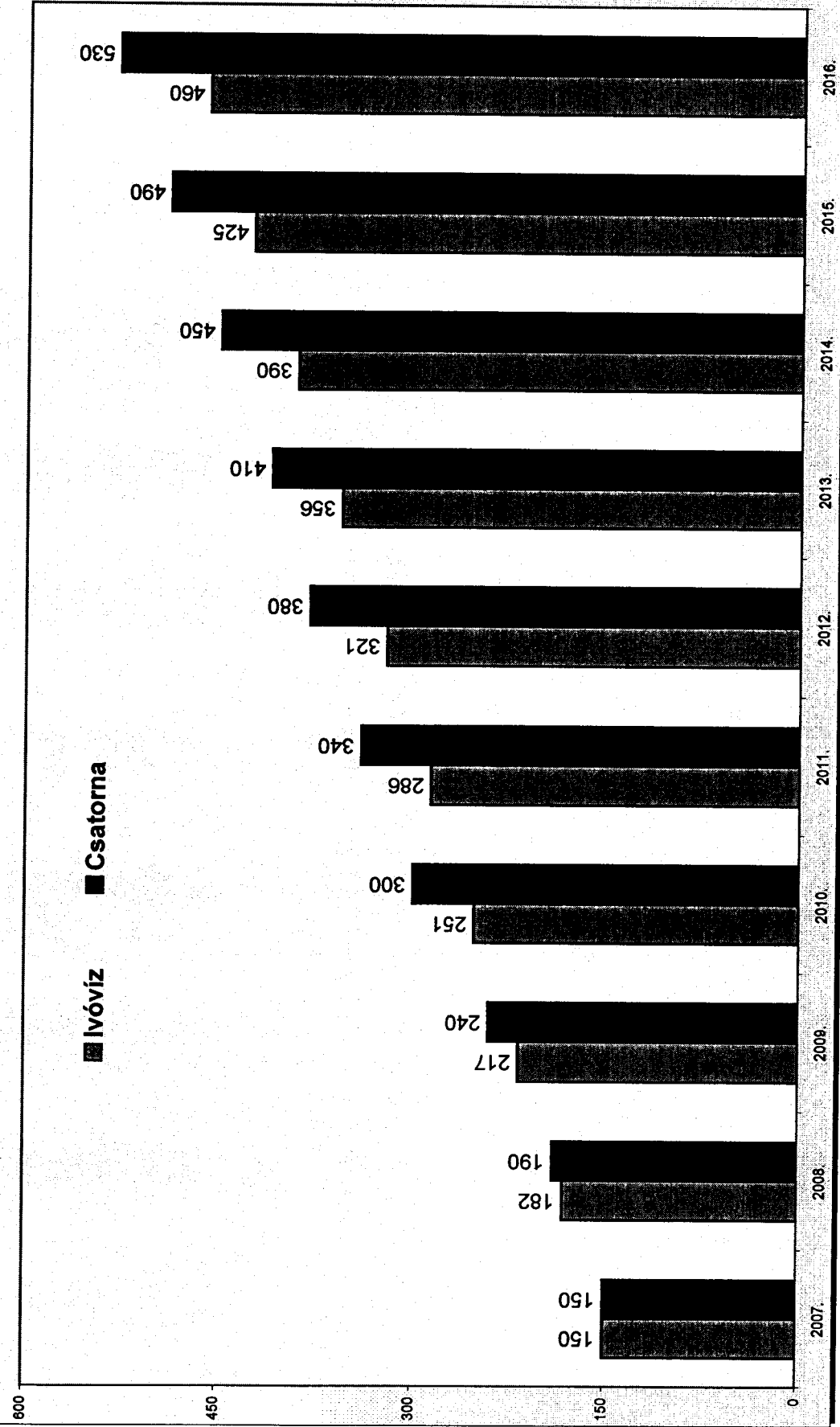
Megnevezés	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	Összesen
Elvezetett szennyvíz	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
Díj	150	190	240	300	340	380	410	450	490	530	530
Közvetlen költség	25 043	25 043	25 043	25 043	25 043	25 043	25 043	25 043	25 043	25 043	25 043
Arbevétel	12 150	15 390	19 440	24 300	27 540	30 780	33 210	36 450	39 690	42 930	42 930
Eredmény	-12 893	-9 653	-5 603	-743	2 497	5 737	8 167	11 407	14 647	17 887	17 887
Veszteség visszapótlás				-28 892				27 808	-1 084		
Amortizációs fedezet									13 563	17 887	31 450
Amortizáció	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000	12 000	22 000
											9 450
Díj	150	150	190	240	300	340	380	410	450	490	490
Díjemelés	0	40	50	60	40	40	30	40	40	40	40
Önkormányzati díjrendelet szerinti díj	150	190	240	300	340	380	410	450	490	530	530
Növekmény		26,7	26,3	25,0	13,3	11,8	7,9	9,8	8,9	8,2	8,2
Arbevétel	12 150	15 390	19 440	24 300	27 540	30 780	33 210	36 450	39 690	42 930	281 880
Költség	25 043	25 043	25 043	25 043	25 043	25 043	25 043	25 043	25 043	25 043	272 430
Eredmény	-12 893	-9 653	-5 603	-743	2 497	5 737	8 167	11 407	4 647	5 887	9 450

Megjegyzés:

Az évenkénti díjnövekedések fedezetet nyújtanak a jelenlegi veszteség csökkentésére, az 5-ik évtől a veszteség visszapótlására és 2015. évtől forrás képződik a rekonstrukcióra.

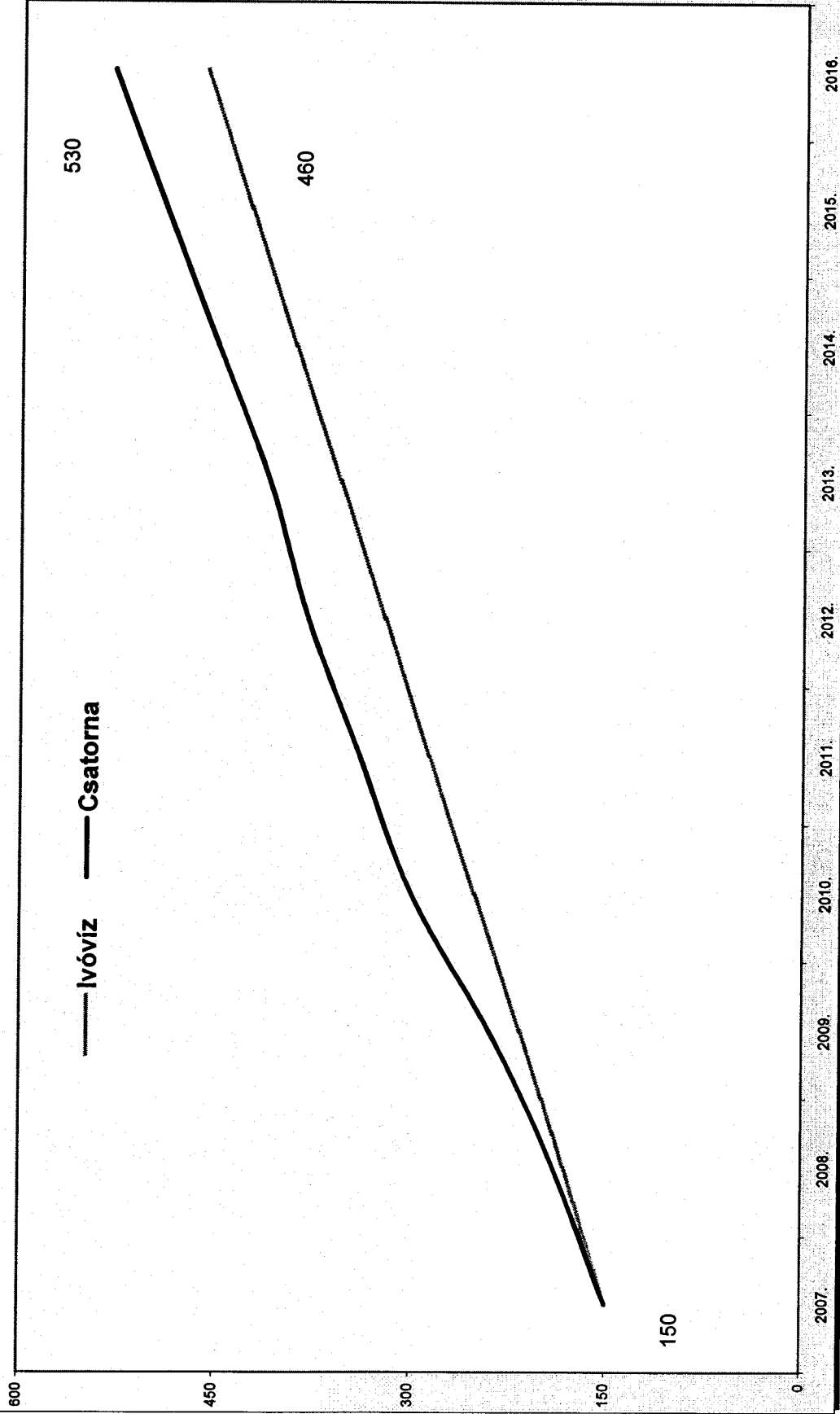


Nyírlugos  
Fogyasztástól függő díjak ÁFA nélkül (Ft/m<sup>3</sup>)



*Handwritten signature*

**Nyírlugos**  
Fogyasztástól függő díjak ÁFA nélkül (F/m<sup>3</sup>)



*Handwritten signature*

Díjak Ft/m<sup>3</sup>

	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Ivóvíz	150	182	217	251	286	321	356	390	425	460
Csatorna	150	190	240	300	340	380	410	450	490	530



## NYÍRLUGOS VÍZELLÁTÓ ÉS SZENNYVÍZELVEZETŐ RENDSZER 2007. ÉVI FEJLESZTÉSI FELADATAI

A város víziközmű rendszerének biztonságos üzemeltetése érdekében a 2006-ban végrehajtott rekonstrukciós feladatok folytatásaként legfontosabb feladat a rendelkezésre álló ivóvízkészlet biztosítása. Jelenleg a 2 db mélyfúrású kút közül csak az 5.sz. kút áll rendelkezésre, mert az 1988-ban fúrt 4.sz. kút nagymértékben homokol, annak javítása a korábbi vizsgálatok alapján nem gazdaságos. Ennek a kútnak a tömedékelése is megoldandó, tekintettel arra, hogy potenciális szennyező forrásként szerepelne, amennyiben ez nem történik meg. Az 5.sz. kút meghibásodása, búvárszivattyú cseréje, vagy bármilyen műszaki hiba a város vízellátásának folyamatoságát veszélyeztetné.

Az új kút fúrása, villamos energia ellátása, gépészeti és irányítástechnikai munkálatai építéssel, tervezéssel, bonyolítással együtt: 11 mFt.

A 4.sz. kút eltömedékelése 800 eFt.

Az elosztóhálózat szerelvényei nem teszik lehetővé a korszerű, mechanikus hálózattisztítás megvalósítását, illetve az egyes hálózati szakaszok meghibásodás esetén történő kizárását. 2007. évben 10 db tűzcsap és 10 db tolózár cseréjét irányozzuk elő, melynek költsége 1,5 mFt.

A jelenleg próbaüzem alatt álló szennyvíztisztító telep a terv szerint felügyelet nélkül üzemeltethető. Az eltelt 2 hónap tapasztalatai is azt bizonyítják, hogy a város szélén minden lakott helytől távol megvalósított tisztító telep vagyongvédelme és távfelügyelete nem megoldott. A biztonságos üzemeltetés érdekében a tisztító telep vagyongvédelmét és távműködtetését meg kell oldani, annak és a csatornahálózaton lévő átemelőknél a jeleit a víztisztító telep diszpécser szolgálatához kell bejuttatni, ahol a távműködtetés is megvalósítható. Ezeket a paramétereket és a beavatkozás lehetőségét a debreceni központi diszpécser szolgálat számítógépén is megjelenítjük, így a tervezett létszámmal a város közműrendszere üzemeltethetővé válik.

A tervezett költség 2,5 mFt.